

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от  ***31.01.2023*** г. Зима № ***28***

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога между лесными участками, предназначенными для геологического изучения недр «Верховья руч. Большой Одай, притока  р. Зима» и «Руч. Башир, верховье, притока р. Зима», местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район |  |

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога между лесными участками, предназначенными для геологического изучения недр «Верховья руч. Большой Одай, притока р. Зима» и «Руч. Башир, верховье, притока р. Зима», местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, в следующем составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории:

1.1.1. раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Приложение № 1);

1.1.2. раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» (Приложение № 2);

1.2. Основная часть проекта межевания территории:

1.2.1. раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть» (Приложение № 3);

1.2.2. раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (Приложение № 4).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством Ширяева А.А.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

Приложение № 1

к постановлению администрации

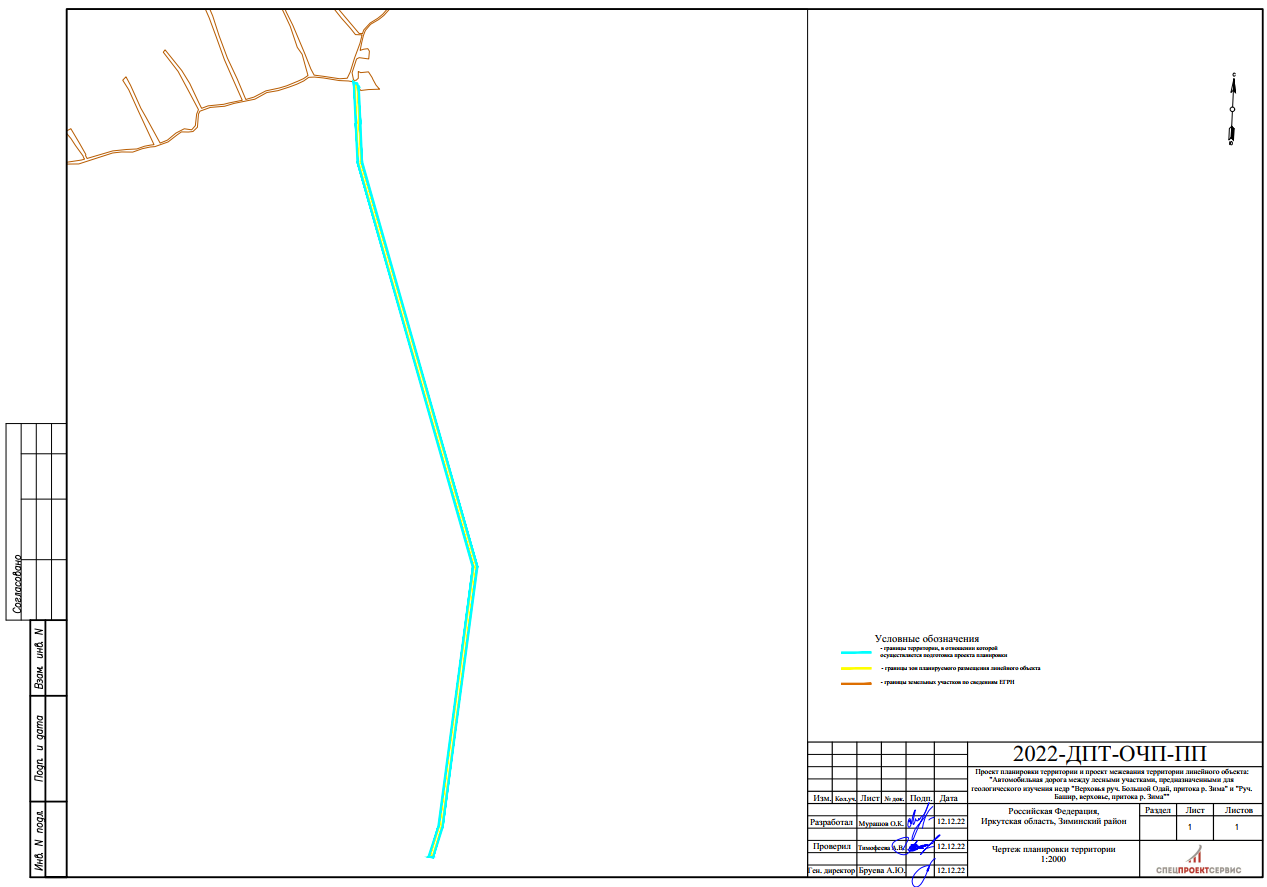
Зиминского районного муниципального

образования

от  ***31.01.2028*** №  ***28***

**Раздел 1**

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

****

***«2.1. Красные линии, элементы планировочной структуры***Проектом планировки территории красные линии не предусмотрены.»

Приложение № 2

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального

образования

от  ***31.01.2028*** №  ***28***

**Раздел 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о размещении линейного объекта

**Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Автомобильная дорога между лесными участками, предназначенными» для геологического изучения недр «Верховья руч. Большой Одай, притока р. Зима» и «Руч. Башир, верховье, притока р. Зима», местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район   
 Основные характеристики: Ширина автомобильной дороги составляет 10 м, длина автомобильной дороги 2577 м.

Земельный участок, на который разрабатывается проект планировки, имеет общую  
площадь 27352,22 кв.м. (2,74 га).

Назначение: Для геологического изучения недр «Верховья руч. Большой Одай, притока р. Зима» и «Руч. Башир, верховье, притока р. Зима»

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Зулумайского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | X | Y |
| 1 | 529621,91 | 3098448,32 |
| 2 | 529617,80 | 3098453,87 |
| 3 | 529611,23 | 3098459,80 |
| 4 | 529489,24 | 3098473,57 |
| 5 | 529369,73 | 3098487,21 |
| 6 | 528076,95 | 3098952,31 |
| 7 | 527224,31 | 3098897,36 |
| 8 | 527127,21 | 3098873,63 |
| 9 | 527128,49 | 3098863,60 |
| 10 | 527225,83 | 3098887,43 |
| 11 | 528075,52 | 3098942,20 |
| 12 | 529367,44 | 3098477,46 |
| 13 | 529491,69 | 3098463,20 |
| 1 | 529621,91 | 3098448,32 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по  
планировке территории объекты капитального строительства отсутствуют.

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта**

В границах земельного участка для строительства линейного объекта объекты  
культурного наследия отсутствуют, что подтверждается письмом Службы по охране  
объектов культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации» № 02-76-8381/22 от 15.12.2022 г.

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

- **Мероприятия по снижению техногенного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов**

Комплекс мероприятий, направленных на исключение вредного воздействия при освоении территории на землю и почву, флору и фауну, поверхностные и подземные воды, воздушный бассейн, включает проектные решения по генеральному плану, транспортным коммуникациям, благоустройству, формам землепользования, сбору и утилизации отходов, пожаробезопасности.

**Технические решения и мероприятия**

Предусматриваются следующие технические решения и мероприятия:

- ограждение землеотвода от прилегающей территории;

- для ограничения площади нарушения геологической среды предусматривается нормативное обустройство подъездных путей к участкам путем отсыпки песчано-гравийной смеси, а так же использование дорог исключительно для подъезда к местам изучения недр, а не для интенсивного движения автотранспорта на территории проектирования;

- на отведенном землеотводе разрешено производить разработку только выделенного участка; благоустройство территории участка путем высадки зеленых насаждений, семян коренных видов трав;

- предусмотрено нормативное складирование и утилизация отходов образующихся в процессе жизнедеятельности сотрудников;

- строительство и эксплуатация проектируемого объекта не окажет какого-либо отрицательного воздействия на атмосферный воздух в связи с отсутствием каких-либо источников его загрязнения.

Проектируемое размещение «Автомобильная дорога между лесными участками, предназначенными для геологического изучения недр «Верховья руч. Большой Одай, притока р. Зима» и «Руч. Башир, верховье, притока р. Зима»:

- исключает нанесение ущерба и потерь соседним землям;

- предусматривает на период строительства автомобильной дороги локализованное воздействие на почвы;

-в период эксплуатации исключает воздействие на почвы отводимого участка.

**- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

На проектируемом участке сильно обеднен видовой состав растений, практически отсутствуют подроста. Редких и подлежащих охране представителей животного мира, внесенных в редкие виды, характерные для данного биоценоза, низкое количество Красные книги России и Иркутской области, по данной территории нет. Охотничье – промысловые виды на территории данного участка отсутствуют.

С целью охраны растительного и животного мира рассматриваемой территории проектом предусмотрен ряд технических решений и мероприятий, к которым относятся:

- ограждение землеотвода от прилегающей территории для исключения какого- либо воздействия на растительность вне территории разработки;

- застройка участков для дальнейшего возобновления подроста и благоустройство территории участков путем подсадки зеленых насаждений по завершению проведения строительных работ;

- отвод и аккумуляция образующихся хозяйственно – бытовых и фекальных сточных вод на очистные сооружения.

**Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Эксплуатация участков на планируемой территории должна осуществляться с соблюдением требований пожаробезопасности. Проектом предусматривается ряд обязательных мероприятий:

- обработка всех деревянных конструкций построек огнезащитными составами (антипиренами);

- свободный доступ пожарных машин к каждому участку;

- содержание дорог в исправном техническом состоянии;

- устройство системы оповещения (телефоны мобильной связи у сторожей);

- обеспечение каждого участка индивидуальными средствами пожаротушения (огнетушитель, вёдра, песок, специализированный инструмент, запас воды в ёмкостях (бочки) и т. д.;

- разработка схемы эвакуации людей;

- разработка должностных инструкций для сторожей по правилам поведения в случае опасности возникновения пожара.

Приложение № 3

к постановлению администрации

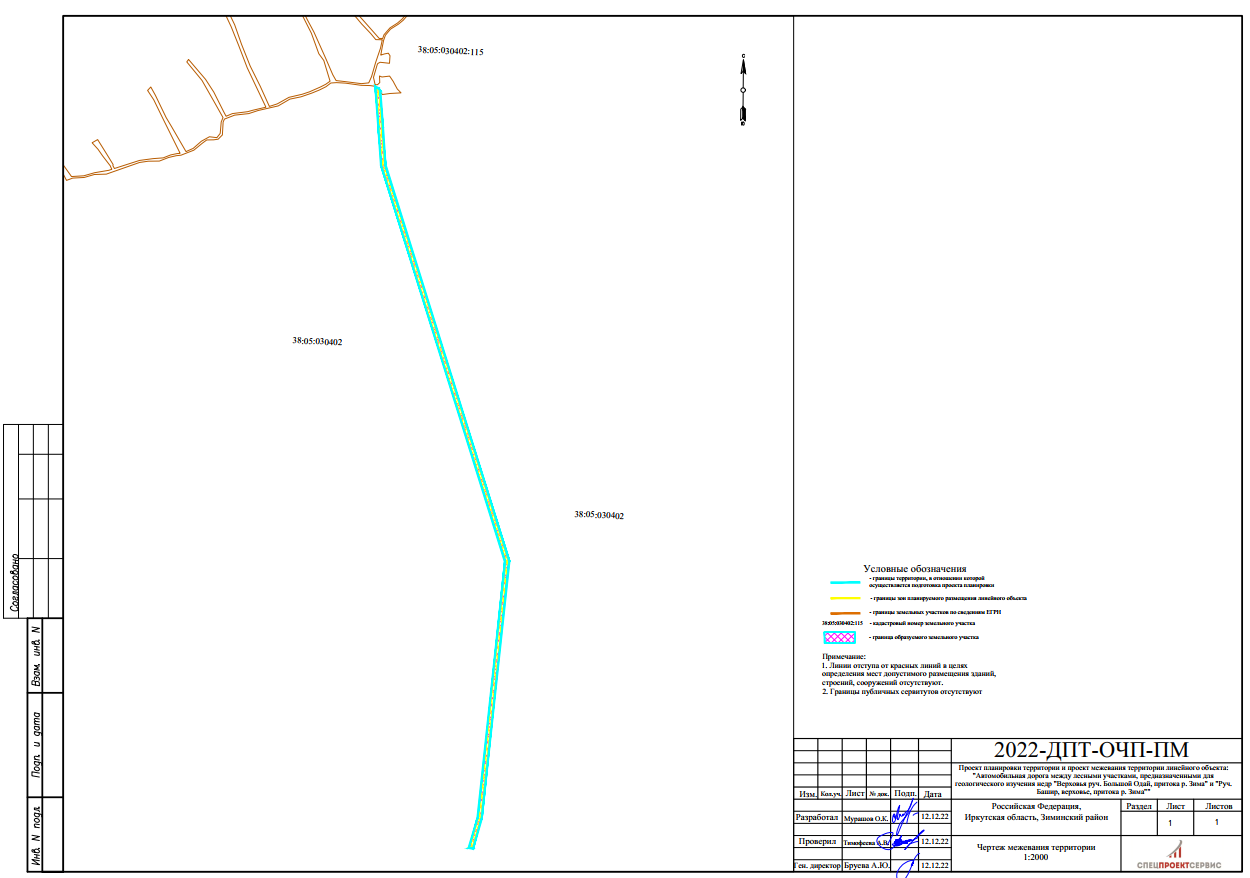
Зиминского районного муниципального

образования

от  ***31.01.2023*** № ***28***

**Раздел 3**

**Чертеж межевания территории**

****

Приложение № 4

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального

образования

от  ***31.01.2023*** № ***28***

**Раздел 4**

Текстовая часть проекта межевания

**Перечень и сведения об образуемых земельных участков**

**Межевание территории**

Проект межевания территории «Автомобильная дорога между лесными участками, предназначенными для геологического изучения недр “Верховья руч. Большой Одай, притока р. Зима” и “Руч. Башир, верховье, притока р. Зима”», разрабатывался в целях определения местоположения границ и площадей вновь образуемого земельного участка (ЗУ1).

**Предоставление земельного участка**

Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Условный номер земельного участка** | **Местополо жение** | **Площадь, кв. м** | **Вид разрешенного использования**  **(для частей земельного участка - цель образования)** | **Возможные способы образования земельных участков** | **Категория земель** |
| **Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер** |
| 1 | **38:05:000000:649:**  **ЗУ1** | Российская Федерация,  Иркутская область, Зиминский район | 25747 м² | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | **38:05:000000:649** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Земли лесного фонда\* |

**Количественные и качественные характеристики лесного участка**

Проктируемый земельный участок расположен на землях лесного фонда. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Зиминского лесничества.

**Местоположение проектируемого лесного участка**

Местоположение проектируемого лесного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское муниципальное образование, Зиминское лесничество, Зулумайское участковое лесничество, Зулумайская дача, Защитные леса, квартал 159 выделы, 36 (часть), 42 (часть), квартал 182 выделы 2 (часть), 3 (часть), 8 (часть), 30 (часть).

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

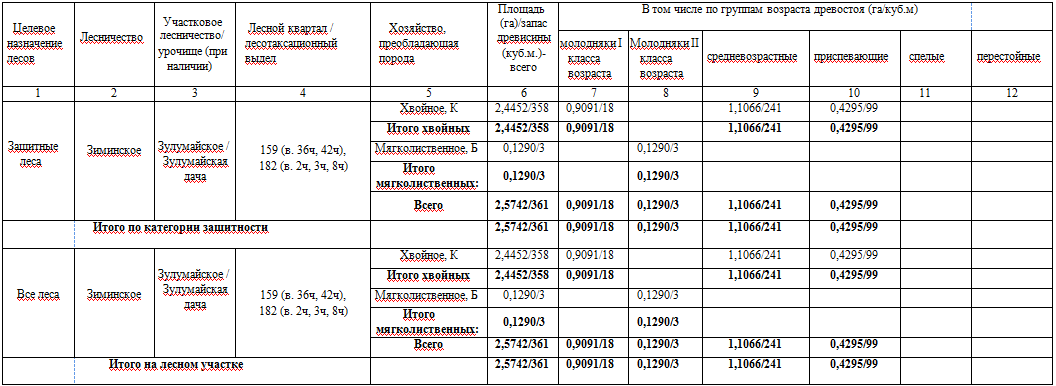
Категория земель: Земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка) 2,5747га

Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь - всего |  | В том числе | |  |  |  | | |  |  |
|  | лесные земли | |  |  | нелесные земли | | |  |  |
| покрытые лесом | в т.ч.  лесные культуры | лесные  питомники, плантации | не  покрытые лесом | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2,5747 | 2,5742 |  |  |  | 2,5742 |  | 0,0005 |  |  | 0,0005 |

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

****

**Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

Лесохозяйственным регламентом Зиминского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Зулумайская дача:

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (частично); - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (частично); - осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (частично); - ведение сельского хозяйства (частично); - осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (частично); - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - осуществление рекреационной деятельности; - создание лесных плантаций и их эксплуатация (частично); - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (частично); - создание лесных питомников и их эксплуатация (частично); - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (частично); - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (частично); - осуществление религиозной деятельности (частично).

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Зиминского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

**Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка.**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): строительство и эксплуатация дороги автомобильной.

**Ведомость координат поворотных точек границ участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | X | Y |
| 1 | 529621,91 | 3098448,32 |
| 2 | 529617,80 | 3098453,87 |
| 3 | 529611,23 | 3098459,80 |
| 4 | 529489,24 | 3098473,57 |
| 5 | 529369,73 | 3098487,21 |
| 6 | 528076,95 | 3098952,31 |
| 7 | 527224,31 | 3098897,36 |
| 8 | 527127,21 | 3098873,63 |
| 9 | 527128,49 | 3098863,60 |
| 10 | 527225,83 | 3098887,43 |
| 11 | 528075,52 | 3098942,20 |
| 12 | 529367,44 | 3098477,46 |
| 13 | 529491,69 | 3098463,20 |
| 1 | 529621,91 | 3098448,32 |