**Заключение № 2/2024**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085003:107, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Центральная, 20б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв. м. до 248 кв. м.**

12 января 2024 г.

12.01.2024 в 14.20 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования «Зона жилой застройки» (зона Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085003:107, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Центральная, 20б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв. м. до 248 кв. м.

 Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: без участия.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 2/2024 от 12 декабря 2024 г.

Срок проведения публичных слушаний с 21.12.2023 г. по 18.01.2024 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 г. № 344.

Оповещение о начале публичных слушаний, постановление администрации Зиминского районного муниципального образования от 18.12.2023 г. № 413 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085003:107, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Центральная, 20б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв. м. до 248 кв. м. и информационные материалы к нему, опубликованы в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» от 21 декабря 2023 года № 50 (1252) и размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)).

При проведении публичных слушаний выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке с информацией о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085003:107, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Центральная, 20б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв. м. до 248 кв. м., не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Выводы:** В связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, комиссия считает возможным представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085003:107, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Центральная, 20б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв. м. до 248 кв. м., по заявлению Маяковой Марины Викторовны.

Председатель

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ширяев

Секретарь

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Васильева