

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от г.Зима №

О внесении изменений вмуниципальную программу

Зиминского районного муниципального образования

«Молодым семьям – доступное жильё»

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=171D440EAF0B23A71A89CA8FDA71F590866C37FC032ADC59D80BDC048208401AF111E98480B5wEr3L) Бюджетного кодекса Российской Федерации, **Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,**решениемДумы Зиминского муниципального района от 20.03.2024 № 290 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Зиминского муниципального района от 20 декабря 2023 года № 317 «О бюджете Зиминского районногомуниципального образования на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026годов»,постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования от 03.11.2020 № 921 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке, формирования, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зиминского районного муниципального образования»,руководствуясь статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Зиминского районного муниципального образования «Молодым семьям – доступное жильё», утвержденную постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования» от 24.10.2022 № 762 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1.в паспорте муниципальной программы строку «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1) Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.  2) Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий муниципальной программы. |

1.2. раздел 8 изложить в следующей редакции: «8. Перечень мероприятий муниципальной программы

Основное мероприятие муниципальной программы - улучшение жилищных условий молодых семей и проведение комплекса мер, направленных на выполнение задачи муниципальной программы.

Реализацию основного мероприятия муниципальной программы обеспечивает администрация Зиминского районного муниципального образования (далее – администрация ЗРМО), в лице отдела по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации Зиминского районного муниципального образования в рамках возложенных полномочий.

Организационные мероприятия предусматривают:

1. признание либо отказ в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) включение либо об отказ во включении в список молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируем году (далее – Список);

3) внесение изменений в сводный список молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируем году (далее

- Сводный Список);

4) внесение изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году (далее – Список претендентов);

5) выдачу либо об отказ в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) в соответствующем году;

6) замену выданного свидетельства;

7) принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 22.12.2023 № 423 - уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении ребенка (детей)»;

8) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы;

9) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач муниципальной программы.

Реализация основного мероприятия муниципальной программы осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) [постановление](consultantplus://offline/ref=5F05A5F43C9F12B74621AC99EAFC841DBAE9CE44C0BB42ADF47CD93F687C08AF3C42F302B2F56346E3168886D9IEr8D) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) [постановление](consultantplus://offline/ref=5F05A5F43C9F12B74621AC99EAFC841DBAEACB47C1B942ADF47CD93F687C08AF3C42F302B2F56346E3168886D9IEr8D) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3) Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2024 № 193/пр «Об утверждении формы заявки об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и формы сводного списка молодых семей – участников указанного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году» (далее – Приказ от 19.03.2024 № 193/пр);

4) Закон Иркутской области от 17.12.2008 №127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»;

5) постановление Правительства Иркутской области от 24.09.2018 № 675-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета»;

6) постановление Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»;

7) [постановление](consultantplus://offline/ref=5F05A5F43C9F12B74621B294FC90DE11B8E3974AC1BA4FFFAB2CDF68372C0EFA6E02AD5BE2B7284BE70E9486DDFF7B8754I6r3D) Правительства Иркутской области от 15.05.2024 № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области;

8) указ Губернатора Иркутской области от 22.12.2023 № 423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей);

9) постановление администрации Зиминского районного муниципального образования от 14.05.2024 № 228 «Об утверждении Положения о комиссии по реализации мероприятий муниципальной программы Зиминского районного муниципального образования «Молодым семьям – доступное жильё».»;

1.3. раздел 9 изложить в следующей редакции: «9. Целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя | Ед.изм | Значения целевых показателей | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жильё» | | | | | | | | |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | семья | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий муниципальной программы | семья | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

»

1.4. раздел 10 изложить в следующей редакции: «10. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом её реализации

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы для улучшения жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства и их использования.

В целях реализации основного мероприятия предусмотрено предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата) и привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования регулируется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, установленными приложением №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050](http://docs.cntd.ru/document/902258321) (далее – Правила), в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной [постановлением](garantF1://71749506.0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее - федеральная подпрограмма).

Согласно пункту 6 Правил участником мероприятия муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1. возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участника муниципальной программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
2. молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#Par60) Правил;
3. наличие у членов семьи официальной регистрации места жительства на территории Зиминского района;
4. наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, установленными постановлением Правительства Иркутской области от 15.05.2024 № 365-пп (далее – Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы).

В рамках реализации муниципальной программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464284&dst=100361) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Для признания нуждающейся в жилом помещении молодая семья подает в администрацию Зиминского района муниципального образования заявление.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется комиссией по реализации мероприятия муниципальной программы Зиминского районного муниципального образования «Молодым семьям – доступное жилье» (далее – Комиссия).

Согласно Порядку и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, является наличие у молодой семьи общего размера доходов равного или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках Правил, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплат.

Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы один из совершеннолетних членов молодой семьи либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее – заявитель) представляет в администрацию Зиминского районного муниципального образования заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы, а именно:

1) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

2) копию свидетельства о браке (на не полную семью не распространяется);

3) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина-заявителя и членов его семьи, и (или) решение суда об установлении факта совместного проживания гражданина-заявителя и указанных им в письменном заявлении членов его семьи;

4) выписку (справку) по банковскому счету члена (членов) молодой семьи, открытому в кредитной организации, о наличии на данном счете средств, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

5) справку кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

6) документ об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

7) документ об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

8) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования РФ в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее предоставления;

9) копию сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов по одному из вышеперечисленных документов молодая семья или заявитель вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов.

Заявитель вправе представить следующие документы:

1) копии выписок (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;

2) справку о размере средств материнского (семейного)капитала, выданную территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

3) справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

Заявление и документы могут быть представлены заявителем одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) через организации почтовой связи.

В случае представления заявления и документов путем личного обращения копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются должностным лицом администрации ЗРМО, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления документов.

В случае, если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке.

Комиссия обеспечивает проверку сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, и в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления и документов оценивает содержащиеся в них сведения и обеспечивает принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, оформляется в форме постановления администрации ЗРМО.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, являются:

1. несоблюдения условия, установленного пунктом 3 Порядка и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы;
2. несоблюдения условия, установленного пунктом 5 Порядка и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется секретарем Комиссии в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

Для признания молодой семьи – участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируем году ( далее – мероприятия Программы) молодая семья подает в администрацию ЗРМО заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) и документы, предусмотренные пунктами 18,19 Правил:

1) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

2) копию свидетельства о браке (на не полную семью не распространяется);

3) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

4) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

5) в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е» и «и» пункта 2](consultantplus://offline/ref=ECD815E89895A0F19969547EBB018EC79B51B26A1D0774C4069E3889AA9449CD848624BD8DA57ACA73676A38D78352E8A1A0F81BB05474aBB) Правил;

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил;

б) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил;

в) копию договора жилищного кредита;

г) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» пункта 2 Правил;

е) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

Комиссия организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18,19 Правил, и в течение пяти рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия Программы.

Решение о признании молодой семьи участником мероприятия Программы либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия Программы принимается в форме постановления администрации ЗРМО.

О принятом решении молодая семья письменно или в электронном формате уведомляется секретарем Комиссии в течение трех рабочих дней.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия Программы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;

2) непредставление или предаставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18, 19 Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Условием участия в муниципальной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией ЗРМО персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (Приложение 1,2 муниципальной программы).

Администрация ЗРМО до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников мероприятий Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых установленны приложением 1 к Порядку формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 15.05.2024 г. № 365-пп (далее – Порядок формирования Списка).

Включение молодых семей – участников мероприятия Программы в Список осуществляется администрацией ЗРМО на основании поступивших заявлений и в соответствии с Порядком формирования Списка.

Для включения в Список, молодые семьи – участники мероприятия Программы в срок до 1 мая, текущего года, предоставляют в администрацию ЗРМО, заявление (в произвольной форме) о включении их в Список в одном экземпляре лично либо посредствам почтовой связи.

Заявления могут быть поданы от имени молодой семьи - участника мероприятия Программы одним из совершеннолетних членов молодой семьи либо иными уполномоченными лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей – участником мероприятия Программы при подаче в администрацию ЗРМО документов, предусмотренных пунктами 18 и 19 Правил, и оснований признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, молодой семьей указываются об этом в заявлении, о включении в Список. Вместе с заявлением молодая семья – участник мероприятия Программы предоставляет в администрацию ЗРМО документы, подтверждающие изменение указанных сведений.

Молодая семья – участник мероприятия Программы вправе представить оригиналы указанных документов, либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии таких документов.

Список формируется администрацией ЗРМО в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявления об участии молодой семьи в мероприятии Программы.

В первоочередном порядке в Список включаются молодые семьи – участники мероприятия Программы, поставленные на учет в качестве нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи – участники мероприятия Программы, имеющие трех и более детей.

Молодые семьи – участники мероприятия Программы, подавшие заявления об участии в мероприятии Программы в один день, включаются в Список по времени обращения в администрацию ЗРМО.

Решение об отказе во включении в Список, принимается в случае:

1) если возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на день формирования администрацией ЗРМО такого Списка превышает 35 лет;

2) если молодой семьей ранее реализовано право в соответствии с подпунктом «г» пункта 22 Правил;

3) если молодой семьей утрачено право состоять на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении;

4) если молодая семья, не имеющая детей, расторгла брак;

5) если молодая семья выехала на постоянное место жительства в другой регион (муниципальный район, городской муниципальный округ);

6) письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии в соответствующем году;

7) не предоставления заявления, документов (в случае изменений сведений указанных молодой семьей при подаче документов, предусмотренных пунктами 18 и 19 Правил, и оснований для признания молодой семьей, нуждающейся в жилом помещении) в администрацию ЗРМО в установленный срок.

Администрация ЗРМО в течение пяти рабочих дней с даты формирования Списка, но не позднее 1 июня текущего года, представляет его в министерство по молодежной политике Иркутской области.

Молодая семья исключается из Списка в соответствии с Порядком исключения молодых семей из Списка, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 15.05.2024 № 365- пп (далее – Порядок исключения).

Министерство по молодежной политике Иркутской области на основании Списков,

поступивших от муниципалитетов Иркутской области, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия Программы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из бюджета Иркутской области

и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует Сводный Список, по форме, утвержденной Приказом от 19.03.2024 № 193/пр. Сводный список, утверждается Правительством Иркутской области.

Внесение изменений в Сводный Список осуществляется министерством по молодежной политике Иркутской области на основании ходатайства администрации ЗРМО, в соответствии с Порядком внесения изменений в сводный список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 15.05.2024 № 365-пп (далее - Порядок внесения изменений в Сводный Список).

После доведения до министерства по молодежной политике Иркутской области сведений о размере субсидии на планируемый (текущий) год министерство по молодежной политике Иркутской области на основании Сводного списка, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Иркутской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия Программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует Список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Список претендентов в соответствующем году утверждается Правительством Иркутской области.

В случае если на момент формирования министерством по молодежной политике Иркутской области Списков претендентов в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из Списка в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

Внесение изменений в Список претендентов осуществляется министерством по молодежной политике Иркутской области на основании ходатайства администрации ЗРМО в соответствии с пунктом 3 Порядка внесения изменений в Список претендентов, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 15.05.2024 г. № 365-пп (далее - Порядок внесения изменений в Список претендентов).

О принятом решении министерство по молодежной политике Иркутской области уведомляет администрацию ЗРМО в течение 15 рабочих дней со дня его принятия.

Администрация ЗРМО на основании уведомления о внесении изменений в Список претендентов, полученного от министерства по молодежной политике Иркутской области, производит оформление и выдачу свидетельств молодым семьям согласно Списку претендентов с учетом изменений.

Отбор молодых семей - участников мероприятия Программы, предполагаемых к включению в Список претендентов взамен молодых семей – претендентов, исключаемых из указанного Списка, осуществляется администрацией ЗРМО исходя из высвобожденных средств, в соответствии с очередностью, определенной Списком.

При отсутствии молодых семей в Списке в Список претендентов подлежат включению молодые семьи, признанные администрацией ЗРМО участниками мероприятия после 1 июня года, предшествующего планируемому, согласно очередности (в соответствии с датой подачи молодой семьей документов для участия в мероприятии Программы).

Муниципальной программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в муниципальной программе молодых семей:

1) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств федерального, областного бюджета и местного бюджета;

2) предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата);

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленными статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки.

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств федерального, областного бюджета и местного бюджета.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Зиминского района.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи - участника мероприятия Программы, на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454012&dst=100848) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию ЗРМО нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника муниципальной программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Зиминскому районному муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Зиминскому районному муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрациями сельских поселений Зиминского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](#Par75) Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости один кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](#Par75) Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](#Par78) Правил.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Иркутской области Списков претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Вопросы, кусающие оформления, предоставления социальной выплаты за счет средств федерального, областного бюджета и местного бюджета, не урегулированные настоящей муниципальной программой, разрешаются в соответствии с Правилами.

Значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат за счет субсидии из областного, федерального бюджета и местного бюджета устанавливается региональным проектом «Молодым семьям - доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2024 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 года № 1008- пп.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты из федерального, областного бюджета и местного бюджета, определяется правовым актом министерства по молодёжной политике Иркутской области.

1. Предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата молодым семьям – участникам мероприятия Программы (далее – дополнительная социальная выплата), за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Предоставление дополнительной социальной выплаты, осуествляется министерством по молодежной политике Иркутской области.

Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства по молодежной политике Иркутской области на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье – участнику мероприятия Программы при одновременном соблюдении следующих условий:

1. рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты заключения молодой семьей кредитного договора на приобретение (строительства) жилого помещения до даты предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты утверждения Списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках федерального проекта до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2023 и последующих годах;

3) рожденный (рожденные) (усыновленный (усыновленные) или удочеренный (удочеренные)) ребенок (дети) не включен (не включены) в состав молодой семьи при формировании Списка претендентов;

4) молодой семье предоставлена социальная выплата;

5) возраст обоих родителей ребенка (детей) либо единственного родителя ребенка (детей) не превышает 35 лет на дату принятия министерством по молодежной политике Иркутской области решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

1) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ипотечный кредит);

2) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту - если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

3) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье один раз в отношении приобретенного (построенного, строящегося) жилого помещения, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

В целях предоставления дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи или его представитель в срок до 20 января года, следующего за годом получения молодой семьей социальной выплаты, обращается в администрацию ЗРМО, с заявлением, оформленным в произвольной форме, с указанием способа обратной связи.

Социальная выплата молодым семьям предоставляется в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечение жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей), утвержденным Указом Губернатора Иркутской области от 22.12.2023 № 423-уг».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по социальным вопросам Ю.А.Чемезова.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

Приложение 1

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ   
ЗАЯВИТЕЛЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (отчество при наличии) заявителя

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия номер когда и кем выдан

зарегистрированная (ый) по адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю свое согласиеоператору - администрации Зиминского районного муниципального образования (юридический адрес: 665390, Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5), на обработку персональных данных, с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьем лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 - ФЗ «О персональных данных» в целях участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и муниципальной программы Зиминского районного муниципального образования «Молодым семьям - доступное жилье», направленном на улучшение жилищных условий молодых семей (далее - мероприятие, федеральный проект, региональный проект, муниципальная программа) включающих:

1) фамилию, имя, отчество;

2)дату, месяц и год рождения;

3) тип документа, удостоверяющего личность;

4) адрес регистрации и фактического места проживания;

5) гражданство;

6)данные свидетельства о регистрации актов гражданского состояния, свидетельствующие о факте заключения брака, расторжении брака, усыновлении (удочерении), установлении отцовства, перемене имени, фамилии, отчества;

7) данные семейного положения;

8) фамилию, имя, отчество членов семье;

9) данные документа (ов), удостоверяющего(их) личность членов семьи;

10) данные жилищного положения;

11) данные о выданном свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального строительства, сведения о сумме предоставления социальной выплаты, приобретенном (построенном) жилье, сведений о привлечении суммы собственных и заемных средств для приобретения (строительства) жилья;

12) реквизиты лицевого счета, открытого в банке, отобранного для обслуживания средств социальных выплат, предоставляемых в рамках реализации мероприятия муниципальной программы;

13) контактную информацию (номер телефона, адрес электронной почты);

14) иную информацию, необходимую для участия в реализации мероприятия федерального проекта, регионального проекта и муниципальной программы.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует с момента его подписания и может быть отозвано Субъектом в любой момент путем подачи оператору письменного заявления.

Я уведомлен (а) о том, что в случае отказа в предоставлении вышеуказанных персональных данных оператору, влечет за собой невозможность участвовать в реализации мероприятий федерального проекта, регионального проекта и муниципальной программы.

Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации оператора; на основании моего письменного обращениях данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ   
РОДИТЕЛЯ (ЗАКОНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ)**

**НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (отчество при наличии) заявителя

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия номер когда и кем выдан

зарегистрированная (ый) по адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являюсь законным представителем несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО несовершеннолетнего

приходящего мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании п. 1 ст. 64 Семейного кодекса Российской Федерации даю свое согласие оператору - администрации Зиминского районного муниципального образования (юридический адрес: 665390, Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5), на обработку персональных данных несовершеннолетнего, с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьем лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 - ФЗ «О персональных данных» в целях участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и муниципальной программы Зиминского районного муниципального образования «Молодым семьям - доступное жилье», направленном на улучшение жилищных условий молодых семей (далее- мероприятие, федеральный проект, региональный проект, муниципальная программа) включающих:

1) фамилию, имя, отчество;

2)дату, месяц и год рождения;

3) тип документа, удостоверяющего личность;

4) адрес регистрации и фактического места проживания;

5) гражданство;

6) данные жилищного положения;

7) иную информацию, необходимую для участия в реализации мероприятия федерального проекта, регионального проекта и муниципальной программы.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует с момента его подписания и может быть отозвано мною в любой момент путем подачи оператору письменного заявления.

Я уведомлен (а) о том, что в случае отказа в предоставлении вышеуказанных персональных данных оператору, влечет за собой невозможность участвовать в реализации мероприятий федерального проекта, регионального проекта и муниципальной программы.

Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации оператора; на основании моего письменного обращениях данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле, в интересах своего несовершеннолетнего ребенка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_