

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от г. Зима №

Об утверждении Положения о комиссии

 по жилищным вопросам при администрации

Зиминского районного муниципального образования

В целях осуществления гражданами права на жилище, объективного принятия решений по вопросам обеспечения граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  п.6 ч.1, ч.4 [статьёй 14](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/14) Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 125-ОЗ
«О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 127-ОЗ
«О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»,

 руководствуясь статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам при администрации Зиминского районного муниципального образования (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района», разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Зиминского районного

 муниципального образования

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о комиссии по жилищным вопросам

 при администрации Зиминского районного муниципального образования

1. Общие положения

 1. Настоящее положение о комиссии по жилищным вопросам при администрации Зиминского районного муниципального образования (далее – Положение) определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия и порядок работы комиссии по жилищным вопросам на территории Зиминского районного муниципального образования (далее – Комиссии).

 2. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 125-ОЗ
«О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 127-ОЗ
«О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», Уставом Зиминского районного муниципального образования, муниципальными нормативно-правовыми актами, настоящим Положением.

2. Состав и полномочия Комиссии

 3. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при ведении учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма и договорам найма специализированного жилищного фонда, а также оказания содействия в улучшении жилищных условий граждан.

 4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования.

5. Председателем Комиссии назначается заместитель мэра по управлению муниципальным хозяйством. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии  и несет ответственность за решение вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.
 6. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период его отсутствия.

 7.Секретарь Комиссии:

 ведет прием заявлений и документов и их регистрацию;

 подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;

 извещает членов Комиссии о дате заседания Комиссии;

 оформляет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;

 проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии.

 8. К полномочиям Комиссии относится:

  рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятие решений о возможности принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказе в принятии на учет;
 принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма;

 принятие решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

 рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 принятие решений о даче согласия на обмен (мену) жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма, если хоть одно из жилых помещений, участвующих в обмене (мене), расположено на территории Зиминского района;

 решение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;

 рассмотрение вопросов о внесении изменений в договоры социального найма при изменении состава нанимателей;

 отселение граждан из домов, признанных непригодными для проживания;
 рассмотрение других вопросов по распоряжению и управлению муниципальным жилищным фондом (в том числе непригодным для постоянного проживания) в соответствии с компетенцией администрации Зиминского районного муниципального образования и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права Комиссии

9. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

          для рассмотрения жилищных  вопросов  запрашивать и получать  необходимые сведения, справки, документы и разъяснения  от государственных органов, органов  местного самоуправления, организаций  не зависимо от форм собственности;

       приглашать на заседания должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;

 отложить принятие решения до следующего заседания Комиссии для дополнительного изучения вопроса либо до представления запрашиваемых документов.

4. Порядок работы комиссии

 10. Заседания Комиссии проводятся два раза в месяц. На заседаниях Комиссии должно присутствовать не менее половины от общего числа членов Комиссии.

 11. По итогам каждого заседания Комиссии оформляется протокол, в котором указывается его номер, дата проведения, наименование Комиссии, количество присутствовавших членов Комиссии, других лиц, принявших участие в работе заседания Комиссии, повестка дня, содержание каждого обсуждаемого вопроса, принятое по нему решение. В протоколах указывается особое мнение членов Комиссии, если таковое имело место.

12. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие, либо по поручению председателя Комиссии – заместитель председателя Комиссии.
 13. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, включая секретаря Комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

 14. Протоколы, решения и иная документация Комиссии хранятся в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского районного муниципального образования.