

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.07.2022 г. Зима № 528

|  |  |
| --- | --- |
| О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования, Услонского  муниципального образования Зиминского района |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования от 28.11.2018 № 1245 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Зиминского районного муниципального образования», статьями 15, 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам внесения изменений в:

1.1 Правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования Зиминского района, утверждённые решением Думы Зулумайского муниципального образования Зиминского района 26.05.2014 № 44 (с изменениями от 23.03.2022 № 184) (приложение 1);

1.2 Правила землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района, утверждённые решением Думы Услонского муниципального образования Зиминского района от 30.05.2014 № 86 (с изменениями от 23.03.2022 № 184) (приложение 2).

2. Комиссии по землепользованию и застройке:

1) в срок более чем один месяц со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, предусмотренного подподпунктом «в» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проектам;

2) обеспечить опубликование в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) плана работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

б) проекта и информационных материалов к нему;

в) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

г) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством Ширяева А.А.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

Приложение 1

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального образования

от 29.07.2022  №  528

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки

Зулумайского муниципального образования Зиминского района,

утверждённые решением Думы Зулумайского муниципального образования

Зиминского района от 26.05.2014 № 44 (с изменениями от 23.03.2022 № 184)

## Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреации (Р-4 - кодовое обозначение территориальной зоны) в таблице раздела 4 статьи 35 «Градостроительный регламент. Зоны рекреационного назначения» строкой с видом «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |

Приложение 2

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального образования

от 29.07.2022 №  528

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки

Услонского муниципального образования Зиминского района,

утверждённые решением Думы Услонского муниципального образования

Зиминского района от 30.05.2014 № 86 (с изменениями от 23.03.2022 № 184)

Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков зоны жилой застройки (Ж-1 - кодовое обозначение территориальной зоны) в таблице раздела 1 статьи 31 «Градостроительный регламент. Жилые зоны» строкой с видом «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

« 29 » июля 20 22 г.

Комиссия по землепользованию и застройке Зиминского районного муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования, Услонского муниципального образования Зиминского района (далее – проекты).

Перечень информационных материалов к проектам:

## 1. проект внесения изменений в таблицу раздела 4 статьи 35 «Градостроительный регламент. Зоны рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования, утвержденных решением Думы Зулумайского муниципального образования Зиминского района от 26.05.2014 № 44 (с изменениями от 23.03.2022 № 184);

2. проект внесения изменений в таблицу раздела 1 статьи 31 «Градостроительный регламент. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования, утвержденных решением Думы Услонского муниципального образования Зиминского района от 30.05.2014 № 86 (с изменениями от 23.03.2022 № 184) .

Порядок проведения публичных слушаний определен статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний с 04.08.2022 (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) по 18.08.2022 (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Место и дата открытия экспозиции проекта: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования); Иркутская область, Зиминский район, с. Зулумай, ул. Центральная, 33-1 (администрация Зулумайского муниципального образования Зиминского района); Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. 40 лет Победы, 3а (администрация Услонского муниципального образования Зиминского района Зиминского района), 04.08.2022;

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 04.08.2022 г. по 15.08.2022 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования), в период с 04.08.2022 г. по 15.08.2022 г. с 08.00 до 12.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний состоится 15.08.2022 г. в 10.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 100, этаж 1 (приёмная администрации Зиминского районного муниципального образования).

В период проведения публичных слушаний с 04.08.2022 г. по 18.08.2022 г. участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний ;

- в письменной форме в адрес отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы 04.08.2022 г. в информационно-политическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района», а также размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)) в разделе «Архитектура и градостроительство» и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 04.08.2022 г. по 18.08.2022 г.

Справки по телефону: 8(39554)3-24-80

**ПЛАН**

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам внесения

изменений в Правила землепользования и застройки Зулумайского муниципального образования, Услонского муниципального образования Зиминского района (далее – проекты)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование мероприятия | Дата, время проведения | Место проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опубликование и размещение проектов и информационных материалов к ним в инфор-мационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, настоящего плана | 04.08.2022 г. | \_ |
| 2. | Экспозиция проектов | с 04.08.2022 г. по 15.08.2022 г., все дни с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 кроме выходных и праздничных | Иркутская область, город Зима, ул, Ленина,5, каб. 113 (отдел архитектуры и градостроительства);  Иркутская область, Зи- минский район, с. Зулумай, ул. Центральная, 33-1  Иркутская область, Зи- минский район, с. Услон, 40 лет Победы, 3а; |
| 3. | Консультирование посетителей экспозиции проекта специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования | с 04.08.2022 г. по 15.08.2022 г., все дни с 08.00 до 12.00 часов кроме выходных и праздничных дней | Иркутская область, город Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113 (отдел архитектуры и градостроительства); |
| 4. | Регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний | 15.08.2022 г. с 09.30 до 10.00 часов | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113 |
| 5. | Проведение собрания участников публичных слушаний | 15.08.2022 г. с 10.00 до 10.30 часов | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 100 |
| 6. | Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний | - в письменной или устной фор-ме в ходе про-ведения собрания участников публичных слушаний: 15.08.2022 г.;  - в письменной форме:  с 04.08.2022 г. по 15.08.2022 г. все дни кроме выходных и праздничных;  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта: с 04.08.2022 г. по 15.08.2022 г., все дни кроме выходных и праздничных | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 100  Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113  Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113 |
| 7. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - выписки из него | 15.08.2022 г. | \_ |
| 8. | Опубликование и размещение в инфор-мационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | 18.08.2022 г. | \_ |