

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от  ***24.11.2021*** г. Зима № ***903***

Об утверждении проекта планировки и проекта

межевания территории линейного объекта

«Электрические сети 10/0,4 кВ Зима-Волокитина»

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Электрические сети 10/0,4 кВ Зима-Волокитина», в следующем составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории:

1.1.1. раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:

- Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Приложение № 1);

1.1.2. раздел 2 Положение о размещении линейного объекта (Приложение № 2);

1.2. Основная часть проекта межевания территории:

1.2.1. раздел 3 Текстовая часть проекта межевания (Приложение № 3);

1.2.2. раздел 4 Чертеж межевания территории (Приложение № 4).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством Ширяева А.А.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

Приложение № 1

к постановлению администрации

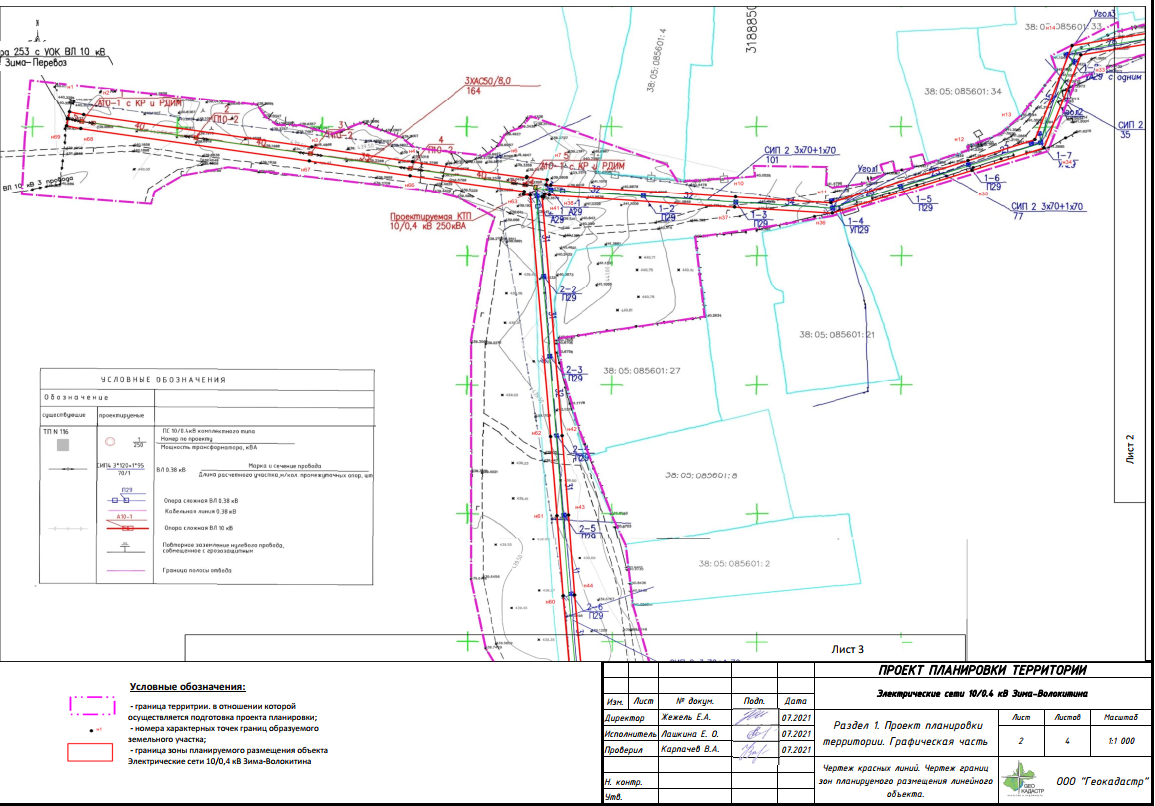
Зиминского районного муниципального

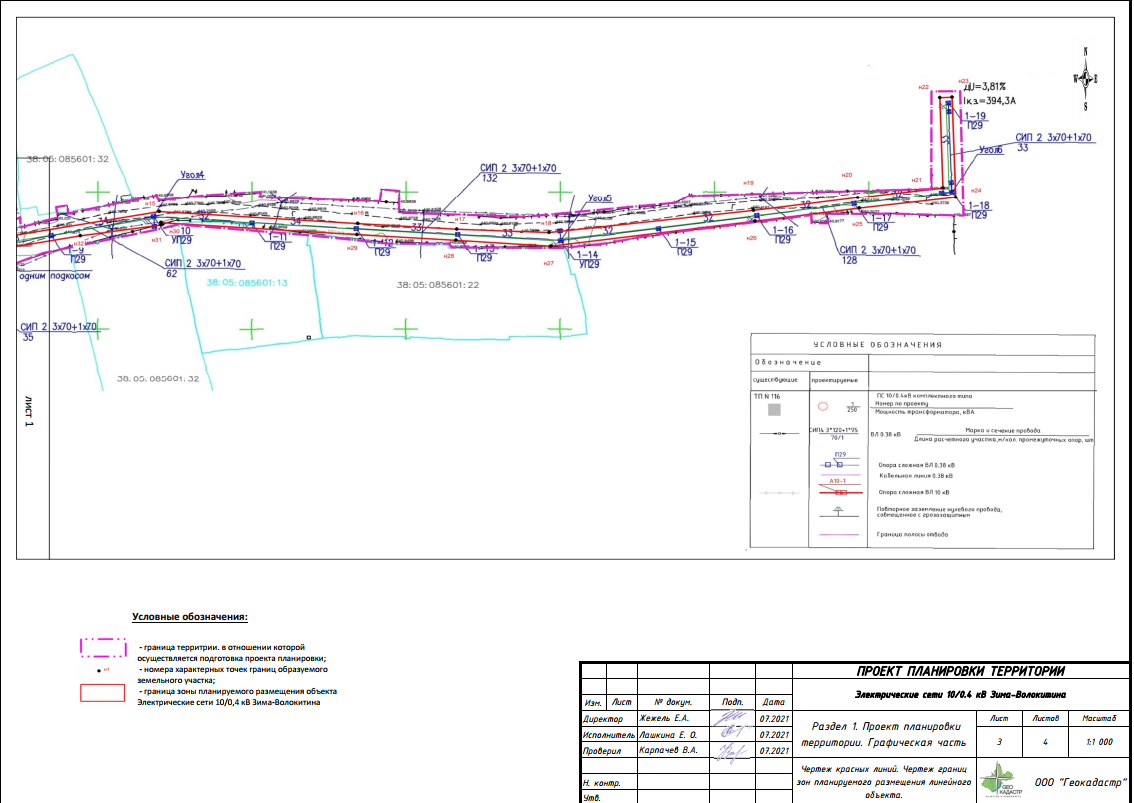
образования

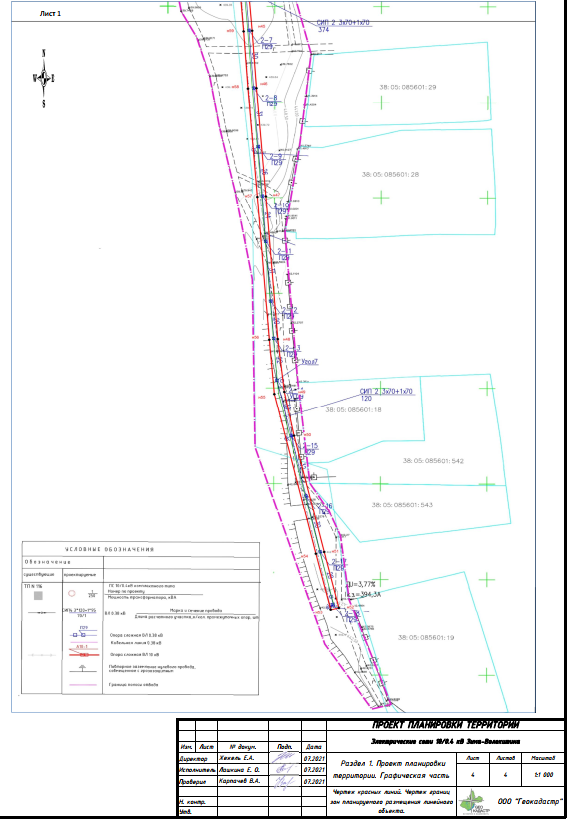
от  ***24.11.2021***  №  ***903***

**Раздел 1**

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

****

****

****

Приложение № 2

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального

образования

от  ***24.11.2021*** № ***903***

**Раздел 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о размещении линейного объекта

**Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Электрические сети 10/0,4 кВ Зима-Волокитина».  
 Основные характеристики:

Проектом предусматривается строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ «Зима-Перевоз» до КТП 10/0,4 кВ 250 кВА. Началом трассы проектируемой ВЛ-10 кВ является существующая опора №253 ВЛ-10 кВ «Зима-Перевоз». Конец трассы - КТП 250 кВА.

Проектом предусматривается установка комплексной транспортной подстанции 10/0,4 кВ мощность 250 кВА.

Установленная мощность КПТ-250 кВА.

Суммарная протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ составляет 0,164 км.

Распределительная сеть ВЛ-0,4 кВ общей протяженностью – 1,062 км.

КТП-10/0,4 кВ 250 кВА предусматривается однотрансформаторной, киоскового типа с установленной мощностью трансформатора 250 кВА. КТП выполнена в максимальном габарите, с ошиновкой на максимальную нагрузку и с максимальной мощностью трансформатора 250 кВА.

Назначение: размещения объекта электросетевого хозяйства «Электрические сети 10/0,4 кВ Зима-Волокитина»

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Ухтуйского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка: **38:05:000000:чзу1** |
| Местоположение: РФ, Иркутская область, Зиминский район |
| Площадь публичного сервитута: 5210 кв. м |
| Система координат: МСК-38, зона 3 |
| Метод определения координат: картометрический |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мt): 0.10 м |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| н1 | 578855.89 | 3188612.65 |
| н2 | 578854.81 | 3188617.55 |
| н3 | 578842.27 | 3188696.42 |
| н4 | 578836.50 | 3188731.33 |
| н5 | 578830.29 | 3188770.81 |
| н6 | 578830.71 | 3188770.88 |
| н7 | 578829.58 | 3188777.86 |
| н8 | 578827.71 | 3188777.55 |
| н9 | 578827.41 | 3188779.15 |
| н10 | 578822.73 | 3188843.05 |
| н11 | 578820.44 | 3188875.99 |
| н12 | 578837.00 | 3188923.55 |
| н13 | 578845.10 | 3188946.62 |
| н14 | 578879.33 | 3188958.70 |
| н15 | 578880.12 | 3188960.44 |
| н16 | 578882.68 | 3188965.41 |
| н17 | 578892.73 | 3189020.53 |
| н18 | 578888.41 | 3189084.99 |
| н19 | 578886.36 | 3189117.12 |
| н20 | 578885.17 | 3189147.12 |
| н21 | 578893.17 | 3189213.47 |
| н22 | 578897.91 | 3189247.33 |
| н23 | 578901.49 | 3189275.06 |
| н24 | 578934.69 | 3189274.00 |
| н25 | 578934.86 | 3189277.97 |
| н26 | 578897.99 | 3189279.18 |
| н27 | 578893.95 | 3189247.88 |
| н28 | 578889.21 | 3189214.02 |
| н29 | 578880.27 | 3189147.68 |
| н30 | 578882.36 | 3189116.86 |
| н31 | 578884.41 | 3189084.73 |
| н32 | 578886.71 | 3189050.73 |
| н33 | 578888.12 | 3189049.96 |
| н34 | 578888.71 | 3189038.90 |
| н35 | 578888.88 | 3189033.85 |
| н36 | 578888.97 | 3189031.67 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| н37 | 578888.30 | 3189027.21 |
| н38 | 578888.72 | 3189021.04 |
| н39 | 578887.90 | 3189021.14 |
| н40 | 578883.99 | 3188994.86 |
| н41 | 578878.08 | 3188962.50 |
| н42 | 578841.96 | 3188949.76 |
| н43 | 578833.22 | 3188924.87 |
| н44 | 578816.40 | 3188876.53 |
| н45 | 578818.74 | 3188842.77 |
| н46 | 578823.43 | 3188778.63 |
| н47 | 578823.76 | 3188776.91 |
| н48 | 578822.60 | 3188776.73 |
| н49 | 578822.71 | 3188776.08 |
| н50 | 578730.24 | 3188783.03 |
| н51 | 578699.35 | 3188785.24 |
| н52 | 578668.28 | 3188787.35 |
| н53 | 578637.61 | 3188789.79 |
| н54 | 578607.92 | 3188791.87 |
| н55 | 578550.98 | 3188796.26 |
| н56 | 578476.05 | 3188801.82 |
| н57 | 578448.46 | 3188804.86 |
| н58 | 578425.33 | 3188809.45 |
| н59 | 578364.75 | 3188823.60 |
| н60 | 578335.81 | 3188830.50 |
| н61 | 578334.89 | 3188826.61 |
| н62 | 578363.83 | 3188819.70 |
| н63 | 578447.32 | 3188800.22 |
| н64 | 578475.72 | 3188797.84 |
| н65 | 578550.68 | 3188792.28 |
| н66 | 578607.61 | 3188787.89 |
| н67 | 578637.30 | 3188785.81 |
| н68 | 578667.97 | 3188783.37 |
| н69 | 578699.07 | 3188781.25 |
| н70 | 578729.94 | 3188779.05 |
| н71 | 578823.37 | 3188772.00 |
| н72 | 578823.73 | 3188769.75 |
| н73 | 578824.86 | 3188769.93 |
| н74 | 578831.07 | 3188730.46 |
| н75 | 578836.84 | 3188695.55 |
| н76 | 578849.41 | 3188616.53 |
| н77 | 578850.50 | 3188611.56 |
| н1 | 578855.89 | 3188612.65 |

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка: **38:05:085601:13/чзу1** |
| Местоположение: Иркутская область, Зиминский район, Ухтуйское сельское поселение, б.н.п. Волокитина, участок № 22 |
| Площадь публичного сервитута: 24 кв. м |
| Система координат: МСК-38, зона 3 |
| Метод определения координат: картометрический |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мt): 0.10 м |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| Х | Y | |
| н1 | 578888.30 | 3189027.22 |
| н2 | 578888.96 | 3189031.67 |
| н3 | 578888.87 | 3189033.85 |
| н4 | 578888.70 | 3189038.90 |
| н5 | 578888.11 | 3189049.96 |
| н6 | 578886.71 | 3189050.72 |
| н1 | 578888.30 | 3189027.22 |

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка: **38:05:085601:33/чзу1** |
| Местоположение: Иркутская область, Зиминский район, Ухтуйское сельское поселение, б.н.п. Волокитина, участок № 11 |
| Площадь публичного сервитута: 7 кв. м |
| Система координат: МСК-38, зона 3 |
| Метод определения координат: картометрический |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мt): 0.10 м |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| н1 | 578881.60 | 3188959.50 | |
| н2 | 578882.68 | 3188965.40 | |
| н3 | 578880.12 | 3188960.43 | |
| н4 | 578879.34 | 3188958.70 | |
| н1 | 578881.60 | 3188959.5 | |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки Ухтуйского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта**

В границах земельного участка для строительства линейного объекта объекты  
культурного наследия отсутствуют, что подтверждается Письмом Службы по охране  
культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации» № 02-76-  
4465/21 от 11.06.2021 г.

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

**- Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору**

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств.

**- Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору**

Основным мероприятием по снижению акустической нагрузки на территорию в  
период работ является подбор оборудования, характеризующейся пониженными  
шумовыми характеристиками.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

**- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- рекультивации временных площадок, нарушенных при строительстве;

- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;  
 - размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;  
 - склад горюче-смазочных материалов на площадке не предусматривается;  
 - обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работ на строительной площадке;  
 - благоустройство территории.

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;

- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

**- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- ведение всех строительных работ строго в пределах отвода земель;  
 - организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для  
предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение  
движения транспорта за пределами автодорог и имеющихся подъездных путей;  
 - организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от растительности;  
 - строгое соблюдение противопожарной безопасности.

**Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**- Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

**- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Предотвращение образования источников зажигания на проектируемых ВЛ обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;

- применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- периодическая очистка территории, на которой располагается объект;

- периодический контроль технического состояния сооружения;

- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

Проектируемые ВЛ характеризуются как не пожароопасные: материалы, из которых выполняются конструкции воздушной линии электропередачи, классифицируются как негорючие. Вдоль трассы проектируемых линий помещения с хранением пожароопасных веществ отсутствуют. Пожароопасных технологических процессов не предусматривается.

Территория прохождения трассы проектируемой ВЛ-10 кВ характеризуется наличием автомобильной дороги

Для обеспечения пожаробезопасности и для предотвращения аварийных ситуаций на ВЛ, во время ее эксплуатации, предусмотрена молниезащита и заземление опор.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Зиминского районного муниципального

образования

от  ***24.11.2021*** № ***903***

**Раздел 3**

Текстовая часть проекта межевания

**Перечень и сведения об образуемых земельных участков**

**Межевание территории**

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является  
определение границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого  
хозяйства «Электрические сети 10/0,4 кВ Зима-Волокитина»

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 об  
утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения  
воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические  
сети.  
 Минимальная ширина полосы отвода равна расстоянию между крайними проводами + 2 м в каждую сторону и принята равной:- для ВЛ -10 кВ – 5,5 м;- для ВЛ-0,4 кВ – 4 м;  
Под сборку и дальнейщую эксплуатацию трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ  
выделяется площадь 20 м2 .

Общая площадь публичного сервитута для размещения объекта электросетевого  
хозяйства «Электрические сети 10/0,4 кВ Зима-Волокитина» составляет **5241 м2.** В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может  
устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей  
39.37 Земельного кодекса РФ. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

**Предоставление земельного участка**

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Цель установления публичного сервитута: **для строительства, реконструкции,  
текущих и капитальных ремонтов объекта «Электрические сети 10/0,4 кВ Зима-Волокитина».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **кадастровый номер земельного участка** | **адрес/местоп оложение земельного участка** | **категор ия земль** | **разре шенно е испол ьзова ние земел ьного участк а** | **Цель использован ия публичного сервитута** | **вид права/собственни к земельного участка** | **площадь публично го сервитут а в границах земельн ых участков, кв.м.** |
| 1 | 38:05:000000:чзу1 | Иркутская область, Зиминский район | Земли сельскох озяйстве нного назначен ия | - | для строительства, реконструкции, текущих и капиталь  ных ремонтов объекта «Электрическ ие сети 10/0,4 кВ Зима Волокитина». | Земли государственной собственнности /Ухтуйское муниципальное образование | 5210 |
| 2 | 38:05:085601:13 | Иркутская область, Зиминский район, Ухтуйское сельское поселение, б.н.п. Волокитина, участок № 22 | Земли сельскох озяйстве нного назначен ия | для ведени я садово дства и огород ничест ва | Богданова Анна Алексеевна | 24 |  |
| 3 | 38:05:085601:33 | Иркутская область, Зиминский район, , б.н.п. Волокитина, участок № 11 | Земли сельскох озяйстве нного назначен ия | Для огород ничест ва | Земли государственной собственнности /Ухтуйское муниципальное образование | 7 |  |
| Итого: | **5241** |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к постановлению администрации

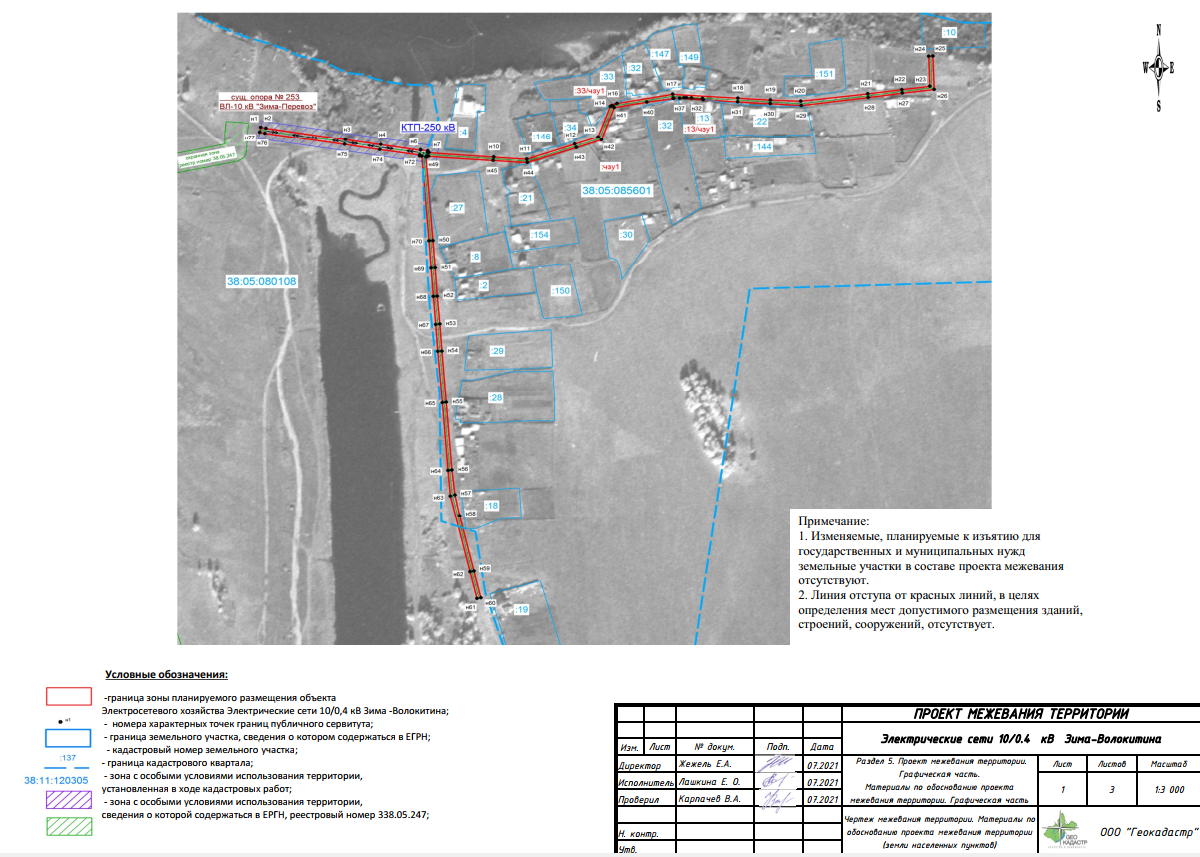
Зиминского районного муниципального

образования

от ***24.11.2021*** № ***903***

**Раздел 4**

**Чертеж межевания территории**

****

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра по управлению

муниципальным хозяйством

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. А.А. Ширяев

Управляющий делами

администрации ЗРМО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Т.Е. Тютнева

И.о. начальника управления правовой,

кадровой и организационной работы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Е. В. Безбородова

В дело – 3 экз.

В отдел архитектуры и

градостроительства – 1 экз.

Заявителю – 1 экз.

Опарина

3-24-80