

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 26.08.2021г. Зима № 657

Об утверждении проекта планировки и проекта

межевания территории линейного объекта в виде

подземной кабельной линии электроснабжения от

трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017  № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"», статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в виде подземной кабельной линии электроснабжения от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Зиминский район», Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Технический участок № 5 (совхоз «Зиминский»), защитные леса, квартал № 31 (в. 7ч, 9ч), в следующем составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории:

1.1.1. раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Приложение № 1);

1.1.2. раздел 2 Положение о размещении линейного объекта (Приложение № 2);

1.2. Основная часть проекта межевания территории:

1.2.1. раздел 3 Текстовая часть проекта межевания (Приложение № 3);

1.2.2. раздел 4 Чертеж межевания территории (Приложение № 4).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

 от 26.08.2021 № 657

**Раздел 1**

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.**



Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

 от 26.08.2021 № 657

**Раздел 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о размещении линейного объекта

**Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Подземная кабельная линия электроснабжения от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ»

Основные характеристики

Внешнее электроснабжение канализационно-очистных сооружений ОГБУ реабилитационного центра «Сосновая горка» предусмотрено от существующей ВЛ 10 кВ Ц. Хазан – Самара.

По степени надежности электроснабжения основные электроприемники очистных сооружений относятся ко II категории электроснабжения по ПУЭ.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ ТП № 376П/2 630 кВА.

Для обеспечения установленной категории надежности предусмотрена прокладка резервных кабельных линий. Основные и резервные кабели прокладываются в траншее.

Вид линейного объекта: подземная линия электропередачи

Назначение: Электроснабжение электроустановок потребителе ОГБУСО

РЦ «Сосновая горка»

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| обозначение характерных точек границ | координаты, м |
| Х | У |
| **1** | **2** | **3** |
| контур 1 |  |  |
| т1 | 557862.72 | 3183491.63 |
| т2 | 557748.20 | 3183502.00 |
| т3 | 557752.20 | 3183480.37 |
| т1 | 557862.72 | 3183491.63 |
| контур 2 |  |  |
| т4 | 557862.73 | 3183491.63 |
| т5 | 557864.22 | 3183542.68 |
| т6 | 557848.77 | 3183535.22 |
| т4 | 557862.73 | 3183491.63 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В целях зашиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории, предназначенной для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «Подземная кабельная линия электроснабжения от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта**

На территории Услонского муниципального образования расположены 2 объекта археологического наследия – памятника (объекты археологического наследия «Шерагул-Карымская» и «Сосновая горка») и 3 территории достопримечательных археологических мест (« Карымск», «Услон», «Полковникова»). Эти объекты не находятся в собственности муниципального образования и не являются объектами культурного наследия местного (муниципального) значения. В связи с этим, мероприятия по их сохранению и использованию находятся в ведении Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, являющейся исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и федерального значения.

Все объекты являются выявленными.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 02- 76-4671/21 от 22.07.2021).

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

**Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору**

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

 заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможна только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

соблюдение границ территории отведенной под реконструкцию;

запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

уборка стройплощадки после окончания строительных работ,

**Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору**

Наиболее эффективным способом снижения шума является воздействие на причину, его порождающую, т.е. источник возникновения шума.

Основным мероприятием по снижению акустической нагрузки на территорию в период работ является подбор оборудования, характеризующейся пониженными шумовыми характеристиками.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Проектной документацией предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

рекультивации временных площадок, нарушенных при строительстве;

сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;

размещение конструкций и материалов на специальных подготовленных площадках.

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

ежедневный вызов отходов со строительной площадки;

ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов. Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

**Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

ведение всех строительных работ строго в пределах отвода земель,

организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог и имеющихся подъездных путей;

организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от растительности;

строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

запрещается производить вырубку древесных культур и кустарника на прилегающих территориях к территории строительства;

не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;

не допускать загрязнение прилегающей территории промышленными и бытовыми отходами;

выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности.

**Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Конструкции кабельной линии (габариты, материал) исключают возможность пожара, т.к. соответствуют действующим государственным нормам, правилам и стандартам.

Для обеспечения пожаробезопасности и для предотвращения аварийных ситуаций, во время эксплуатации, предусмотрено защитное заземление.

Приложение № 3

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

 от 26.08.2021 № 657

**Раздел 3**

Текстовая часть проекта межевания

**Перечень и сведения об образуемых земельных участков**

**Межевание территории**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации КЛ 10/0,4 кВ определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38- 750кВ» согласно которым ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

Общая площадь земли, отводимой во временное пользование на время строительства линейных объектов составляет **1607** м2.

Образование земельного участка для линейного объекта осуществляется из земель, расположенных в кадастровых кварталах 38:05:084107

Образуемые земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обозначение образуемых ЗУ/чзу | категория земель | местоположение | площадь, кв.м. |
| 1 | 38:05:000000:649:ЗУ1 | земли лесного фонда | Россйиская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Зиминский район», Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Технический участок № 5 (совхоз «Зиминский»), защитные леса, квартал № 31 (в.7ч, 9ч) | 1607 |
| **Итого:** | **1607** |

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 3.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

**Предоставление земельного участка**

Проектируемый объект размещается на следующих земельных участках:

38:05:000000:649 (категория земель – земли лесного фонда);

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта реконструкции линейных сооружений составляет 0,1607 га.

В таблице приведены площади земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства и землепользователи, предоставляемые земельные участки.

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер ЗУ | Площадь участка, м2 | Категори я земель | Вид разрешенного использования | Землепользова тель/ вид права(обременения) | Примеча ние |
| 38:05:000000:649:ЗУ1 | 1607 | Земли лесного фонда | строительство, реконструкция, эксплуатациялинейных объектов | Российскаая Федерация | - |

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

**Количественные и качественные характеристики лесного участка**

Проектируемый земельный участок расположен на землях лесного фонда. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Зиминского лесничества.

**Местоположение проектируемого лесного участка:**

Для проектируемого лесного участка на землях Зиминского лесничества устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Зиминский район», Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Технический участок № 5 (совхоз «Зиминский»), квартал № 31 (в. 7ч, 9ч).

Таблица 1. Распределение земель

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь -всего | В том числе |
| лесные земли | нелесные земли |
| покрытые лесом | в т.ч.лесные культуры | лесные питомник и,плантации | не покрытые лесом | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,1607 | 0,1607 | - | - | - | 0,1607 | - | - | - | - | - |

Ведомость площадей формируемых земельных участков, частей земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | количество | номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ | условный номеробразуемого ЗУ, части ЗУ | площадь образуемого ЗУ, части ЗУ, га | категория земель исходного/образуемого ЗУ | разрешенноеиспользованиеобразуемого ЗУ | местоположение образуемогоземельного участка | пплощадь существу ющего участка, га | рразреш енное исполь зование исходн ого/су ществу ющего ЗУ | вид права/правообл адатель исходного/ сущест вуюегоЗУ | Ввид кадастровых работ |
| 1 | 2 | 38:05:000000:649 | 38:05:000000:649:ЗУ1 | 0,1607 | земли лесного фонда | строительство, реконструкция,эксплуатация линейных объектов | Россйиская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Зиминский район», Зиминское лесничество, Буринское участковое лесничество, Технический участок № 5 (совхоз «Зиминский»), квартал № 31 (в. 7ч, 9ч) | 465226.1568 | - | Собственность Российская Федерация | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:05:000000:649 |

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал/ лесотаксационный выдел | Хозяйство. преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |
| молодня ки I класса возраста | молодняки II класса возраста | средневозра стные | приспев ающие | спелые | перестой ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| защитные | Зиминское | Буринское участковое лесничество,Технический участок № 5 (совхоз «Зиминский») | 31 (в. 7ч,9ч) | хвойные, С | 0,1397/18.16 | - | 0,1397/18.16 | - | - | - | - |
| Итого хвойные: | 0,1397/18.16 | - | 0,1397/18.16 | - | - | - | - |
| мягколиственные, Б | 0,0210/1.26 | - | - | 0,0210/1.26 | - | - | - |
| Итогомягколиственные | 0,0210/1.26 | - | - | 0,0210/1.26 | - | - | - |
| Итого по защитным лесам: | 0,1607/19.42 | - | 0,1397/18.16 | 0,0210/1.26 | - | - | - |

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначени е лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) |
| молодняки I класса возраста | молодняки II класса возраста | средне возраст ные | приспева ющие | спелые | перестой ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| защитные | Хвойные, С | 5,0С 4,0Л 1,0Б | 30 | 1А | 0,5 | - | 130 | - | - | - | - |
| Мягколиственные, Б | 9,0Б 1,0С | 50 | 2 | 0,4 | - | - | 60 | - | - | - |
| Итого по защитным лесам | 4,7Б 3,7Л 1,6Б | 33 | 1 | 0,5 | - | 130 | 60 | - | -- |  |

**Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

Лесохозяйственным регламентом Зиминского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)

выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

**строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**

осуществление религиозной деятельности;

иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Зиминского лесничества на проектируемом лесном участке:

особо защитные участки лесов (ОЗУ) – присутствуют;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – отсутствуют;

зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) - присутствуют.

Таблица 8.Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участкового лесничества,урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон сособыми условиями использованиятерриторий | Общая площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Буринское участковое лесничество,Технический участок№ 5 (совхоз«Зиминский») | 31 | 7ч | реестровый номер 38:05-6.16(Охранная зона ВЛ-10 кВ Центральный Хазан – Самара) | 0,0213 |
| 2 | Буринское участковое лесничество,Технический участок№ 5 (совхоз«Зиминский») | 31 | 7ч 9ч | участки лесов вокруг минеральныхисточников, используемых в лечебных иоздоровитльных целях или имеющихперспективное значение | 0,1607 |

**Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): **линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения**

**Ведомость координат поворотных точек границ участка**

Формируемый земельный участок, находящийся на землях не разграниченной собственности, предназначен для проектирования и строительства линейного объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом | Площадьформируемогоземельного участка, м2 | Вид разрешенного использования |
| №п./п. | Положение Х | Положение У |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **38:05:000000:649:ЗУ1** |
| контур 1 |  |  |  |  |
| т1 | 557862.72 | 3183491.63 |  |  |
| т2 | 557748.20 | 3183502.00 |  |  |
| т3 | 557752.20 | 3183480.37 |  | строительство, |
| т1 | 557862.72 | 3183491.63 |  | реконструкция, |
| контур 2 |  |  | 0,1607 | эксплуатация |
| т4 | 557862.73 | 3183491.63 |  | линейных объектов |
| т5 | 557864.22 | 3183542.68 |  |  |
| т6 | 557848.77 | 3183535.22 |  |  |
| т4 | 557862.73 | 3183491.63 |  |  |

**Ограничения использования территорий, находящихся в охранной зоне ЛЭП**

Использование территорий, находящихся в зоне кабельной линии, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приложение № 4

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

 от 26.08.2021 № 657

**Раздел 4**

**Чертеж межевания территории**

