

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от  ***03.03.2020*** г. Зима № ***222***

Об утверждении проекта планировки и проекта

межевания территории линейного объекта

«Внешнее электроснабжение производственной

базы ООО «ЛайнСибПлюс» ВЛ-10 кВ КТПН-400

кВА 10/0,4 кВ»

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017  № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 21.02.2020 № 1/2020, опубликованное в  информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике "Вестник района" от 27.02.2020 № 8 (1058), статьями 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внешнее электроснабжение производственной базы ООО "ЛайнСибПлюс" ВЛ-10 кВ КТПН-400 кВА 10/0,4 кВ», в следующем составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории:

1.1.1. раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:

- Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Приложение № 1);

1.1.2. раздел 2 Положение о размещении линейного объекта (Приложение № 2);

1.2. Основная часть проекта межевания территории:

1.2.1. раздел 3 Текстовая часть проекта межевания (Приложение № 3);

1.2.2. раздел 4 Чертеж межевания территории (Приложение № 4).

2. Управляющему делами администрации Зиминского районного муниципального образования Тютневой Т.Е. опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

 от ***03.03.2020***  № ***222***

**Раздел 1**

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

****

Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

 от ***03.03.2020*** № ***222***

**Раздел 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о размещении линейного объекта

**Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

Основанием для разработки проекта планировки линейного объекта «Внешнее электроснабжение производственной базы ООО "ЛайнСибПлюс" ВЛ-10 кВ КТПН-400 кВА 10/0,4 кВ» являются:

- техническое задание от 15.07.2019 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта Внешнее электроснабжение производственной базы ООО «ЛайнСибПлюс» ВЛ-10 кВ КТПН-400 кВА 10/0,4 кВ от 15.10.2019 г.;

- рабочий проект ООО «ЭнергоСервис» № 0041-2018-ЭС, согласованный ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Саянские электрические сети от 05.03.2019 г. и АО «Саяескхимпласт» от 21.12.2018 г.;

- техническое условие № СЭС-18/ЮЛ-247 для присоединения к электрическим сетям.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм | Количество |
| **ВЛ-10 кВ** |
| 1 | Протяженность трассы | км. | 0,038 |
| 2 | Протяженность ВЛ-10 кВ | км. | 0,038 |
| 3 | Напряжение | кВ | 10 |
| 4 | Марка провода |  | ААБЛ-3\*70 |
|  | Материал опор | - | ж/б |
|  | Количество устанавливаемых опор:сложные опоры:- А10-1промежуточные опоры:- П10-2 | шт. | 11 |
|  | Охранная зона ВЛ-10 кВ (ширина общая) | м. | 20 |
|  | Ширина полосы отвода на периодстроительства для ВЛ-10 кВ | м. | 5,5 |
|  | Площадь земельного участка, необходимогона период строительства ВЛ (полоса отвода) | кв.м. | 210 |

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 210 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение | Примечание |  |
| 1 | Площадь проектируемойтерритории | га | 0.0210 |  |  |
| 2 | Территории объектов культурногонаследия | га | - |  |  |
| 3 | Зоны с особыми условиями использования территории для проектируемой ВЛ-10 кВ | га | 0.0736 |  |  |

Проектируемая ВЛ-10 кВ КТПН-400 кВА 10/0,4 кВа предусматривает строительство ВЛ-10 кВ и проложения подземной КЛ-10 кВ. Началом трассы проектируемой ВЛ-10 кВ является существующая опора № 36 ВЛ-10 кВ «Стройбаза-СДИПИ». Конец трассы – КТПН-400 кВА 10/0,4 кВ - которая располагается на территории г. Саянска. Протяженность ВЛ-10 кВ, расположенного на территории Зиминского района составляет – 0,038 км.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.**

Зона планируемого размещения проектируемых участков электрической сети устанавливается на территории Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | № п./п. | Положение Х | Положение У |  |
|  |  | 1 | 576765.94 | 3183606.51 |  |
|  | 2 | 576762.02 | 3183610.48 |  |
|  | 3 | 576735.06 | 3183591.73 |  |
|  | 4 | 576731.10 | 3183590.04 |  |
|  |  | 5 | 576733.26 | 3183584.98 |  |
|  |  | 6 | 576737.69 | 3183586.88 |  |
|  |  | 1 | 576765.94 | 3183606.51 |  |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта**

На территории Услонского муниципального образования Зиминского района Иркутской области находятся 2 объекта археологического наследия – памятника и 3 территории достопримечательных археологических мест. Эти объекты не находятся в собственности муниципального образования и не являются объектами культурного наследия местного (муниципального) значения. В связи с этим, мероприятия по их сохранению и использованию находятся в ведении Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, являющейся исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и федерального значения.

Проводимые мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия должны обеспечивать сохранность самого памятника, исторической планировки, облика близлежащей среды, исторического ландшафта.

В границах земельного участка для реконструкции линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют, что подтверждается Письмом Службы по охране культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации» № 02-76-8391/19 от 15.10.2019.

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

**- Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору**

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств.

**- Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору**

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;

- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

**- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;

- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

**- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;

- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов. Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в

- соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов

**- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей; - ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;

- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключающая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;

- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

**Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**- Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

**- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Предотвращение образования источников зажигания на проектируемых ВЛ обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;

- применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- периодическая очистка территории, на которой располагается объект;

- периодический контроль технического состояния сооружения;

- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

Проектируемые ВЛ характеризуются как не пожароопасные: материалы, из которых выполняются конструкции воздушной линии электропередачи, классифицируются как негорючие. Вдоль трассы проектируемых линий помещения с хранением пожароопасных веществ отсутствуют. Пожароопасных технологических процессов не предусматривается.

Территория прохождения трассы проектируемой ВЛ-10 кВ характеризуется наличием автомобильной дороги

Для обеспечения пожаробезопасности и для предотвращения аварийных ситуаций на ВЛ, во время ее эксплуатации, предусмотрена молниезащита и заземление опор.

Приложение № 3

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

 от ***03.03.2020***  № ***222***

**Раздел 3**

Текстовая часть проекта межевания

**Перечень и сведения об образуемых земельных участков**

**Межевание территории**

Ширина полосы под ВЛ-10 кВ составляет 5,5 м.

Образование земельного участка для линейного объекта осуществляется из земель, расположенных в кадастровом квартале 38:05:080106.

Образуемый земельный участок 38:05:080106:ЗУ1 (земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) - площадью 210 кв.м.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют. Земельный участок для строительства линейного объекта выделяется только на время производства работ. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;

- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 3.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

Так как строительство линейного объекта производится в стеснённых условиях жилой застройки, временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом, и чертеж межевания на период эксплуатации линейного объекта не выполняется.

**Предоставление земельного участка**

Проектируемый объект размещается на следующих земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (категория земель –земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения ).

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта строительства линейного сооружения (долгосрочная аренда) составляет 0.0210 га.

В таблице приведены площади земельных участков предназначенных для размещения объекта сооружения под ВЛ-10кВ и правообладатели земельных участков на чьих территориях проектируется сооружение.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номерЗУ | Площадьучастка,м2 | Категория земель | Видразрешенногоиспользования | Землепользователь/собственник/ вид права(обременения) | Примечание |
| 38:05:080106:ЗУ1 | 210 | землипромышленности, энергетики, транспорта,связи... | строительство,реконструкция,эксплуатациялинейныхобъектов | ООО «ЛайнСибПлюс» | Длястроительствалинейного объекта |

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке

**Ведомость координат поворотных точек границ участков**

Формируемый земельный участок, предназначенный для строительства линейного объекта, находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты земельного участка,занимаемого линейным объектом | Площадьформируемого земельного участказемельного участка,м2 | Видразрешенногоиспользования |
| №п./п. | Положение Х | Положение У |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **38:05:080106:ЗУ1** |
| 1 | 576765.94 | 3183606.51 |  | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 2 | 576762.02 | 3183610.48 |  |
| 3 | 576735.06 | 3183591.73 |  |
| 4 | 576731.10 | 3183590.04 |  |
| 5 | 576733.26 | 3183584.98 |  |
| 6 | 576737.69 | 3183586.88 |  |
| 7 | 576765.94 | 3183606.51 |  |
| 1 | 576765.94 | 3183606.51 |  |

Приложение № 4

 к постановлению администрации

 Зиминского районного муниципального

 образования

от ***03.03.2020*** № ***222***

**Раздел 4**

**Чертежи межевания территории**

