**Заключение № 4/2021**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:050502:226, площадью 4429 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, п. Осиповский, ул. Вторая, уч. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ землевладения (от красной линии улицы) до основного строения с 5,0 м до 0 м**

 15 октября 2021 г.

15 октября 2021 г. в 14.10 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования с основным видом разрешенного использования «Зона жилой застройки» (зона Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 8:05:050502:226, площадью 4429 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, п. Осиповский, ул. Вторая, уч. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ землевладения (от красной линии улицы) с 5,0 м до 0 м.

 Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: без участия.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 4/2021 от 15 октября 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний с 07.10.2021 до 21.11.2021.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 г. № 344.

Оповещение о начале публичных слушаний, постановление администрации Зиминского районного муниципального образования от 05.10.2021 г. № 748 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 8:05:050502:226, площадью 4429 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, п. Осиповский, ул. Вторая, уч. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ землевладения (от красной линии улицы) с 5,0 м до 0 м и информационные материалы к нему, опубликованы в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» от 07 октября 2021 года № 39 (1140) и размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)).

При проведении публичных слушаний выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке с информацией о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 8:05:050502:226, площадью 4429 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, п. Осиповский, ул. Вторая, уч. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ землевладения (от красной линии улицы) с 5,0 м до 0 м, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Выводы:** В связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, комиссия считает возможным представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 8:05:050502:226, площадью 4429 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, п. Осиповский, ул. Вторая, уч. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ землевладения (от красной линии улицы) с 5,0 м до 0 м, по заявлению  Хохрякова Виталия Николаевича.

Председатель

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ширяев

Секретарь

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Васильева