**Заключение № 6/2019**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:789, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. Мира, 21, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:865**

17 октября 2019 г.

17 октября 2019 г. в 16.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:789, площадью 1750 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. Мира, 21, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:865. (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: без участия.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 6/2019 от 20 сентября 2019 г.

Срок проведения публичных слушаний с 26.09.2019 до 24.08.2019.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 г. № 344.

Оповещение о начале публичных слушаний, постановление администрации Зиминского районного муниципального образования от 23.09.2019 г. № 765 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:789, площадью 1750 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. Мира, 21, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:865 и информационные материалы к нему, опубликованы в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» от 18 июля 2019 года № 38 (1037) и размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)).

При проведении публичных слушаний выступил и.о. председателя комиссии по землепользованию и застройке с информацией о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:789, площадью 1750 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. Мира, 21, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:865, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Выводы:** В связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, комиссия считает возможным представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:789, площадью 1750 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. Мира, 21, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:084201:865 - по заявлению Гуляевой Алены Андреевны.

И.о. председателя

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Богданова

Секретарь

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю. Опарина