**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КИМИЛЬТЕЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗИМИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.11.2016г. с. Кимильтей № 86

О подготовке проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки Кимильтейского

муниципального образования Зиминского района

Иркутской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Кимильтейского муниципального образования, соблюдения земельного законодательства, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Кимильтейского муниципального образования, администрация Кимильтейского муниципального образования Зиминского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования Зиминского района с 21.11.2016 г.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ. (Приложение №1).

3. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом издании Кимильтейского муниципального образования «Информационный вестник», разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Кимильтейское муниципальное образование, в разделе «Градостроительное зонирование» http://www.rzima.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кимильтейского

муниципального образования А.В. Тарасенко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение №1к постановлению администрации Кимильтейского муниципального образования от 21.11.2016г. № 86  |

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования Зиминского района**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ) Кимильтейского муниципального образования осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | 2 |
| 1) Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ, в части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны; | 1 месяц с момента вступления в силу постановления главы Кимильтейского муниципального образования о подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки  |
| 2) Направление комиссией по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Кимильтейского муниципального образования (далее по тексту Комиссия) в администрацию Кимильтейского муниципального образования для осуществления проверки на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ (далее по тексту ГрК РФ);  | После окончания работ по подготовке проекта внесения изменений в правила земле-пользования и застройки Кимильтейского муниципального образования |
| 3) Направление администрацией Кимильтейского муниципаль-ного образования проекта внесения изменений в ПЗЗ Зулумайского муниципального образования для рассмотрения, согласно ч. 10 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 5 дней после рассмотрения проекта адми-нистрацией и внесении изменений случае необходимости |
| 4) Принятие главой Кимильтейского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, согласно ч. 11 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 10 дней со дня получения от комиссии проекта внесения изменений |
| 5) Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Кимильтейского муниципального образования осуществляется, согласно п. 5 настоящего порядка;  | 2 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6) Направление Комиссией главе Кимильтейского муниципального образования протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 15 ст. 31 ГрК РФ;  | Внесение изменений при необходимости |
| 7) Принятие главой Кимильтейского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ (с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний) в представительный орган Кимильтейского муниципального образования, согласно ч. 16 ст. 31 ГрК РФ;  | В течение 10 дней после предоставлении проекта внесения изменений |
| 8) Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования представительным органом местного самоуправления | В соответствии с планом работы |
| 9) Опубликование актуальной редакции ПЗЗ с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов и размещения на главной странице официального сайта Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Кимильтейское муниципальное образование в разделе «Градостроительное зонирование», согласно ч. 3 ст. 32 ГрК РФ и во ФГИС ТП;  | В течение двух недель после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования  |

2. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования, Кимильтейского муниципального образования, генеральным планом Кимильтейского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Кимильтейского муниципального образования, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Иркутской, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории Кимильтейского муниципального образования, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Кимильтейского муниципального образования, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в проект.

 4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется администрацией Кимильтейского муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану Кимильтейского муниципального образования, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Кимильтейского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях на территории Кимильтейского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Кимильтейского муниципального образования от 22.11.2005г. № 1, и следующими положениями:

1) Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта, согласно ч. 13 ст. 31 ГрК РФ;

2) Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения: с. Кимильтей, с. Перевоз; с. Баргадай, пос. ж/д ст. Перевоз, уч. Феофановский.

4) Места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

5) В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Зиминского районного муниципального образования, Кимильтейского муниципального образования на собраниях жителей и размещение проекта на сайте Зиминского районного муниципального образования раздел Сельские поселения Кимильтейское муниципальное образование, раздел «Градостроительное зонирование» и во ФГИС ТП;

 6) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний;

7) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ и представляет проект главе Кимильтейского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления (Думу Кимильтейского муниципального образования) или об отклонении проекта в несения изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

 Глава Кимильтейского

муниципального образования А.В. Тарасенко