РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

МАСЛЯНОГОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11. 2016г. с. Масляногорск №96

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования Зиминского района Иркутской области |  |

В целях создания условий для устойчивого развития территории Масляногорского муниципального образования, соблюдения земельного законодательства, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Масляногорского муниципального образования, администрация  Масляногорского муниципального образования Зиминского района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования Зиминского района с **30.11.2016 г.**

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ. (Приложение №1).

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании Масляногорского МО «Моё село, разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в разделе «Сельские поселения» «Масляногорское МО», в разделе «Градостроительное зонирование» http://www.rzima.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Масляногорского муниципального образования О. А. Шамановскую

Глава Масляногорского

муниципального образования Л.С. Кренделева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации Масляногорского муниципального образования от «30» 11.2016г № 96 |

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Масляногорского муниципального образования Зиминского района**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ) Масляногорского муниципального образования осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | 2 |
| 1) Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ, в части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны; | 1 месяц с момента вступления в силу постановления главы Масляногорского муниципального образования о подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 2) Направление комиссией по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Масляногорского муниципального образования (далее по тексту Комиссия) в администрацию Масляногорского муниципального образования для осуществления проверки на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ (далее по тексту ГрК РФ); | После окончания работ по подготовке проекта внесения изменений в правила земле-пользования и застройки Масляногорского муниципального образования |
| 3) Направление администрацией Масляногорского муниципального образования проекта внесения изменений в ПЗЗ Масляногорского муниципального образования для рассмотрения, согласно ч. 10 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 5 дней после рассмотрения проекта адми-нистрацией и внесении изменений случае необходи-мости |
| 4) Принятие главой Масляногорского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, согласно ч. 11 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 10 дней со дня получения от комиссии проекта внесения изменений |
| 5) Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Масляногорского муниципального образования осуществляется, согласно п. 5 настоящего порядка; | 2 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6) Направление Комиссией главе Масляногорского муниципального образования протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 15 ст. 31 ГрК РФ; | Внесение изменений при необходимости |
| 7) Принятие главой Масляногорского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ (с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний) в представительный орган Масляногорского муниципального образования, согласно ч. 16 ст. 31 ГрК РФ; | В течение 10 дней после предоставлении проекта внесения изменений |
| 8) Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования представительным органом местного самоуправления | В соответствии с планом работы |
| 9) Опубликование актуальной редакции ПЗЗ с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов и размещения на главной странице официального сайта Зиминского районного муниципального образования в разделе Сельские поселения Масляногорское муниципальное образование в разделе «Градостроительное зонирование», согласно ч. 3 ст. 32 ГрК РФ и во ФГИС ТП; | В течение двух недель после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Масляногорского муниципального образования |

2. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования, Масляногорского муниципального образования, генеральным планом Масляногорского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Масляногорского муниципального образования, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Иркутской, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории Масляногорского муниципального образования, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Масляногорского муниципального образования, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется администрацией Масляногорского муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану Масляногорского муниципального образования, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Зиминского районного муниципального образования.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Масляногорского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях на территории Масляногорского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Масляногорского муниципального образования от 09.12.2005г. № 4,и следующими положениями:

1) Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта, согласно ч. 13 ст. 31 ГрК РФ;

2) Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения: с. Масляногорск, п. Успенский-1, п. Осиповский, п. Верхнеокинский;

4) Места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

5) В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Зиминского районного муниципального образования, Масляногорского муниципального образования на собраниях жителей и размещение проекта на сайте Зиминского районного муниципального образования раздел Сельские поселения Масляногорское муниципальное образование, раздел «Градостроительное зонирование»и во ФГИС ТП;

6) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний;

7) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ и представляет проект главе Масляногорского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления (Думу Масляногорского муниципального образования) или об отклонении проекта в несения изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава Масляногорского

муниципального образования Л.С. Кренделева