**Заключение № 5/2019**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Лесная. 15, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:48.**

12 августа 2019 г.

08 августа 2019 г. в 16.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:47, площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Лесная. 15, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:48. (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: без участия.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 5/2019 по проекту от 09 августа 2019 г.

Срок проведения публичных слушаний с 18.07.2019 (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) до 15.08.2019 (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 г. № 344.

Оповещение о начале публичных слушаний, постановление администрации Зиминского районного муниципального образования от 15.07.2019 г. № 535 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:47, площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Лесная. 15, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:48 и информационные материалы к нему, опубликованы в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» от 18 июля 2019 года № 28 (1027) и размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)).

При проведении публичных слушаний выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:47, площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Лесная. 15, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:48, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Выводы:** В связи с отсутствием предложений и замечаний, касающихся проекта, комиссия считает возможным представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Зона жилой застройки» (зона Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:47, площадью 1370 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Лесная. 15, в части уменьшения минимального расстояния от границ землевладения до основного строения с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 38:05:085002:48 - по заявлению Кренделева Александра Дмитриевича.

Председатель

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ширяев

Секретарь

комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю. Опарина