

Заключение

о результатах экспертизы материалов Индивидуального предпринимателя Солдатенкова О.В. по установлению тарифов на услуги в сфере водоснабжения на 2018 год

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении об установлении тарифа

Экспертное заключение по установлению тарифа на услуги Индивидуального предпринимателя Солдатенкова О.В. (далее - ИП) в сфере водоснабжения подготовлено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении», (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ);
- Постановлением правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности коммунального комплекса» (далее - Основы ценообразования);
- Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», (далее - Правила);
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- Приказом ФСТ от 16.07.2014 г. № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее - Порядок раздельного учета);
- Постановлением правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Другими нормативно-правовыми актами в сфере регулирования тарифов организаций коммунального комплекса

При рассмотрении представленных ИП материалов тарифная комиссия руководствовалась предусмотренным Федеральным законом № 416 -ФЗ, принципом установления тарифов, обеспечивающим финансовые потребности ИП, необходимые для реализации производственной программы.

При регулировании тарифов на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые ИП, применен метод экономически обоснованных расходов (затрат), исходя из необходимых финансовых потребностей ИП.

ИП зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России № 17 по Иркутской области 27 июля 2018 года, ОГРНИП 318385000074581.

Ранее ИП не оказывал услуги в сфере водоснабжения.

Деятельность по холодному водоснабжению на территории Покровского муниципального образования в 2018 году ИП осуществляет на основании договора безвозмездного пользования имуществом от 3 сентября 2018 г. без №.

Для установления тарифа на услуги в сфере холодного водоснабжения ИП представлены материалы в соответствии с перечнем документов, определенных п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406. Форма представленных ИП материалов в целом соответствует требованиям, утвержденным нормативно-методическими документами по вопросам регулирования тарифов. По запросу тарифной комиссии были представлены дополнительные материалы, необходимые для установления тарифов.

Таким образом, представленные материалы можно считать достоверными. Предлагаемый уровень тарифа на холодную воду представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование товаров и услуг	Тариф периода регулирования
Питьевая вода	74,14

Заявленная ИП необходимая валовая выручка __1434,2 т.р.____

2. Оценка обоснованности производственной программы

ИП разработана производственная программа по обеспечению оказания услуг в сфере водоснабжения на расчетный период действия тарифов один год, в порядке, предусмотренном, постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объем потребления воды определен расчетным путем по нормативам потребления: для населения в соответствии с приказами Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30 декабря 2016 года № 184-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области» и от 31.05.2013 г. № 27-мпр ; для бюджетных и прочих потребителей в соответствии со СНиПом 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Тарифная комиссия принимает объемы на уровне, предлагаемом ИП.

Расчет прогнозируемого объема услуг принятого членами тарифной комиссии представлен в таблице 2.

Показатели производственной деятельности ИП в сфере водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Предложение Общества	Расчет экспертов администрации
	Услонское МО			
1.	Получено воды со стороны	куб. м	19345	19345
2.	Объем воды, поступившей в сеть	куб. м		
3.	Объем потерь	куб. м	0,0	0,0
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0
5.	Объем реализации услуг всего, в том числе по потребителям:	куб. м	19345	19345
5.1	Населению	куб. м	18125	18125

5.2	Бюджетные потребители	куб.м	820	820
5.3	Прочие потребители	куб.м	400	400

Показатели производственной программы обеспечивают необходимую потребность потребителей, присоединенных к системам коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемой ИП. Потребители регулируемых услуг ИП находятся в границах одного муниципального образования.

Структура прогнозируемых на регулируемый период объемов реализации услуг

Таблица 3

№ п/п	Наименование услуги и муниципального образования	Объем отпуска услуг, куб. м	Удельный вес, %
	Покровское МО		
1.	Водоснабжение, в том числе	19345	100
2.	Объем отпуска в сеть	19345	100
3.	Объем потерь	0,0	0,0

На водозаборных сооружениях имеются приборы учета .

3. Оценка экономической обоснованности финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоснабжения

3.1 Анализ экономической обоснованности себестоимости воды по статьям расходов

Производственные расходы

3.1.1 Статья «Расходы на оплату труда основного производственного персонала»

Таблица 4

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП	Расчет экспертов администрации	Корректировка
Расходы на оплату труда основного производственного персонала, тыс.руб.		214,3	177,9	-36,4
Среднемесячная оплата труда, руб.		17861	17861	0,0
Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета		1,0	0,83	-0,17

Тарифной комиссией принята нормативная численность основного производственного персонала 0,83 чел., рассчитанная по приказу Госкомитета РФ от

22.03.1999 г. № 66 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства». Среднемесячная оплата труда принята в соответствии с ФЗ от 07.03.2018 г. в размере 11163 руб. и увеличена на размер районного коэффициента и процентной надбавки для Зиминского района (к-т 1,6, применяемый для южных районов Иркутской области), в соответствии с постановлением Конституционного суда РФ от 07.12.2017 г. № 38-П.

1.2 Статья «Страховые взносы»

Таблица 5

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП, тыс.руб.	Расчет экспертов администрации, тыс.руб.	Корректировка, руб.
Страховые взносы		64,7	53,7	-11,0

Страховые взносы приняты в размере 30,2% на основании статьи 426 Налогового кодекса РФ и скорректированы в связи с корректировкой расходов на оплату труда.

1.3. Расходы на осуществление производственного контроля качества воды

Таблица 6

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП, тыс.руб.	Расчет экспертов администрации, тыс.руб.	Корректировка, руб.
Расходы на осуществление производственного контроля качества воды		74,2	0,0	-74,2

В подтверждение расходов не представлена расшифровка затрат на реагенты, нет договора на лабораторное исследование воды. Исключены полностью как экономически необоснованные

3.1.2 Статья «Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения»

Таблица 7

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП, тыс.руб.	Расчет экспертов администрации, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем		162,3	63,2	99,1

В подтверждении расходов представлены: дефектная ведомость, план-график текущего ремонта водопроводных сетей, расчет стоимости материалов на 2018 год. Заявленные расходы исключены в размере 99,1 т.руб., в связи с отсутствием экономического обоснования предложенного объема работ, в соответствии с п.51 Основ ценообразования (отсутствуют акты технического обследования объектов, не представлены документы подтверждающие нормы расхода материалов, необходимых для проведения текущего ремонта).

3.1.3 Статья «Административные расходы»

Таблица 8

Наименование статьи	Базовый период	Предложение тыс.руб.	ИП,	Расчет экспертов администрации, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.
Фонд оплаты труда административного персонала		288,0		83,1	-204,9
Страховые взносы		89,9		25,1	-64,8
Прочие административные расходы		0		0,0	0

ИП заявлена численность административного персонала 1 ед. Тарифной комиссией принята нормативная численность 0,35 ед., рассчитанная по приказу Госкомитета РФ от 22.03.1999 г. № 66 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства". Среднемесячная оплата принята в размере, предусмотренном в тарифе для организации ранее обслуживающей водопроводные сети (ООО "Водоканал"). Страховые взносы приняты в размере 30,2% на основании статьи 426 Налогового кодекса РФ и скорректированы в связи с корректировкой расходов на оплату труда.

3.2. Расходы на электрическую энергию и мощность

3.2.1 Статья «Расходы на покупку электрической энергии»

Таблица 9

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП	Расчет экспертов администрации	Корректировка
Объем покупаемой электрической энергии, т.кВт.ч		0,0	0,0	0,0
Расходы на электрическую энергию, тыс.руб.		0,0	0,0	0,0

Расходы на электрическую энергию ИП не заявлены.

3.3. Неподконтрольные расходы

3.3.1. Расходы на покупку воды

Таблица 10

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП, тыс.руб.	Расчет экспертов администрации, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.
Расходы на покупку воды		459,6	452,2	-7,4

В подтверждение расходов представлен договор холодного водоснабжения от 6 сентября 2018 г. № 336 с ООО «Водоснабжение». Расходы приняты по тарифам на питьевую воду в соответствии с постановлением администрации Зиминского ГМО от 27.11.2015 г. № 2342 (расходы на покупную воду с 01.01.2018 по 30.06.2018- 9672,5 м³*22,90=221,5 т.руб.; с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 9672,5 м³*23,85=230,69 т.руб. Всего- 452,2 т.руб.).

3.3.1. Статья «Налоги и сборы»

Таблица 11

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП, тыс.руб.	Расчет экспертов администрации, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.
Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения		81,2	51,3	-29,9
Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем		0,0	0,0	0,0

ИП применяет упрощенную систему налогообложения (далее - УСН), объектом налогообложения являются доходы. В соответствии со ст. 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщику, применяющему в качестве объекта налогообложения доходы уплачивают налог в размере 6% от доходов. Скорректированы в связи с корректировкой необходимой валовой выручки.

Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем ИП не заявлены

3.3.2. Анализ экономической обоснованности прибыли

Таблица 12

Наименование статьи	Базовый период	Предложение ИП, тыс.руб.	Расчет экспертов администрации, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.
Нормативная прибыль		0,0	0,0	0,0
Расчетная предпринимательская прибыль		0,0	0,0	0,0

По статье «Нормативная прибыль» и «Расчетная предпринимательская прибыль» расходы ИП не заявлены.

4. Необходимая валовая выручка

На основании проведенной экспертизы материалов ИП, представленных на рассмотрение в регулирующий орган, необходимая валовая выручка для осуществления ИП регулируемой деятельности на регулируемый период составит 906,4 тыс. руб. вместо предложенных 1434,2 тыс. руб. Уменьшение расходов составит 527,8 тыс. руб.

5. Тарифы на питьевую воду

Учитывая вышеизложенное, комиссия предлагает установить тарифы на питьевую воду для потребителей ИП Солдатенков О.В. на территории Покровского муниципального образования (с учетом стоимости покупной воды) в соответствии с таблицей 13.



Таблица 13

№ п/п	Наименование населенного пункта	Период действия	Тариф руб./куб.м. (НДС не облагается)	
			Прочие потребители	Население
1.	с.Покровка	с 02.11.2018 по 31.12.2018	46,86	46,86

Председатель тарифной комиссии:

Члены тарифной комиссии:

 В.А.Бухталкин

 А.О.Игнатова
 С.М.Шишлянникова

Ответственный за подготовку
экспертного заключения

 О.А.Кущенкова